Gemeinnütziges Wohnprojekt
der Stiftung Liebenau
Lebenswert im Alter

Stiftung Liebenau

Gemeinde Waldburg

planungsbüro ernst, architekten stuttgart

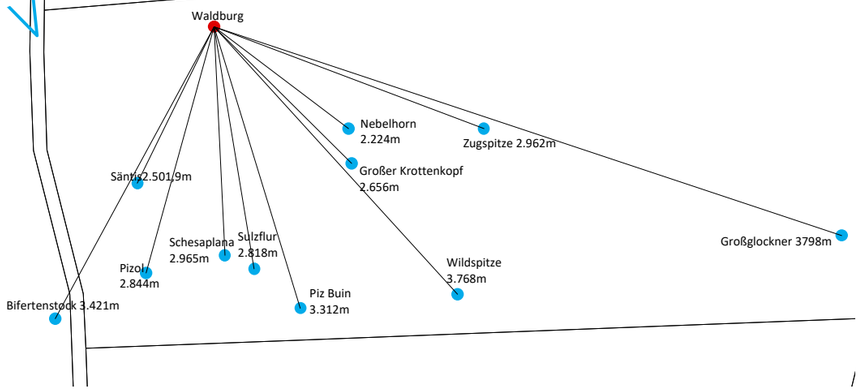
Ziele und Vorgaben

- Haus der Pflege als Zweibund - ohne Lichthof
- Alpenblick aus Gemeinschaftsräumen
- alle Häuser möglichst wirtschaftlich
- Haus der Pflege nicht unterkellert

- Stifterwünsche:
- Erweiterungsmöglichkeiten zeigen
- Stellplätze breit
- Abstand zur Bebauung im Westen

Gewerbe
Schule
Landwirtschaft / Acker
Kreisstraße ohne Gehweg
Blick auf die Waldburg
Anbauverbot an Kreisstraße für Stellplätze (=7,5m hellblau), für Carports / Gebäude (=10m mittelblau)
Abstand zur Nachbarbebauung
momentan guter Bergblick
Forstenhausen / Adlerstraße
wichtiger innerörtlicher
Erschließungsring
trichterförmiger Zuschnitt
des Grundstücks
geplant: 3 Häuser mit je
unterschiedlicher
Grundfläche
Erschließung des Gebietes von Nordosten
Bebauung
unbekannt
guter Zugang für
Fußgänger,Rollator- und
Radfahrer möglich
Scheune
ortsbildprägende Linde
Hügel
sichteinschränkend
Fuß- und Radwegeverbindung

Verlaufsrichtung der Alpenkette kürzeste Entfernung ca. 60km



Liebenau Projekt Waldburg
Ziele, Vorgaben und Analyse der Situation

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
30.08.2017

Gemeinnütziges Wohn-Projekt Waldburg-Programm

Haus der Pflege:	30 stationäre Plätze in 2 Gruppen je 15 Bewohner-innen Begegnungsraum, Andachtsraum
Wohnhaus1:	Heim-gebundenes Wohnen für Senioren mit Insgesamt 14 Wohnungen unterschiedlicher Größe Kleiner Gemeinschaftsbereich
Wohnhaus 2	Wohnen für Jugendliche mit Behinderung mit Insgesamt 22 Plätzen, aufgeteilt in 10 separate Wohneinheiten Servicezentrum mit Büro

Stockwerke: alle Häuser haben 2 Hauptgeschosse, beginnend mit dem Höhenniveau der Erschließungsstraße und zum Tal hin etwas herausschauend.

Gemeinnütziges Wohn-Projekt Waldburg-

Entwurfskonzept

Grunddisposition

Grundrisse EG M: 1: 500

Gebiets-Erschließung bleibt im Norden, wie bisher geplant

Carport

Haus der Pflege

Carport

Seniorenwohnen

zufahrtsstraße wie spielstraße

Platz als Landschafts fenster und Gelenk

Carport

Haus für Jugendliche mit Behinderung

Zufahrt

Vernetzung mit Waldburg-Ort

Fuß- und Radweg

haus der pflege

heimgebundenes wohnen

garten

wohnen BBW

retension?

fläche für erweiterung

Wohnungen Ost-West orientiert- Kamm-Struktur

abstandsfläche naturdenkmal

Naturdenkmal Winterlinde

Böschung

Liebenau Projekt Waldburg: Haus der Pflege VB, Heimgebundene Wohnungen, Wohnhaus BBW
Vorentwürfe Grundrisse Erdgeschoss M: 1: 500

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
27.02.2018

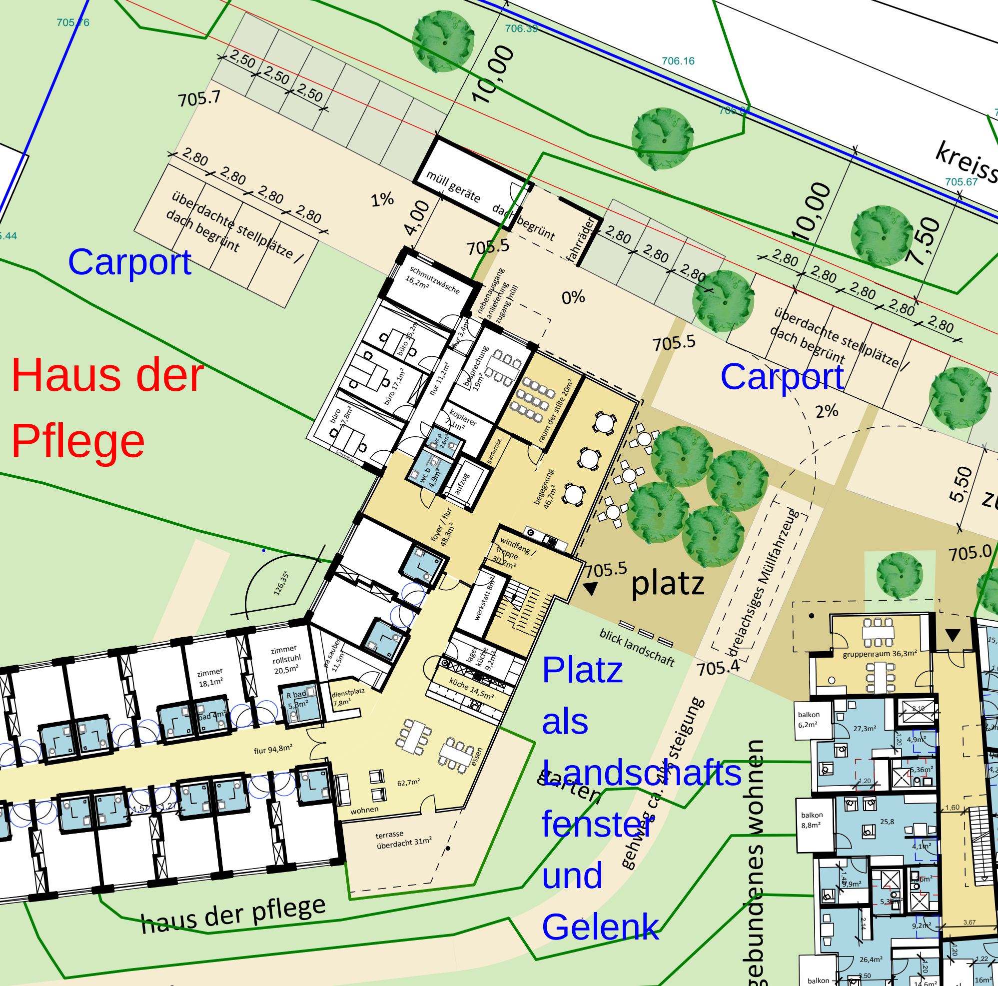
Grundrisse EG M: 1: 500

Lageplan mit EG-Grundrissen

Dachaufsichten M: 1: 500

Stiftung Liebenau Projekt Waldburg: Haus der Pflege, Heimgebundene Wohnungen, Wohnhaus BBW
Lageplan M: 1: 500

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
11.01.2018


Haus der Pflege
Carport
Carport
Platz als Landschafts fenster und Gelenk
müll geräte
dach begrünt
fahrräder
überdachte stellplätze / dach begrünt
überdachte stellplätze / dach begrünt
schmutzwäsche 16,2m²
nebenausgang anlieferung zugang müll
büro 15,2m²
büro 17,1m²
büro 17,8m²
flur 11,2m²
flur 3,4m²
besprechung 19m²
raum der stille 20m²
kopierer 7,1m²
garderobe
aufzug
begegnung 46,7m²
foyer / flur 48,3m²
windfang / treppe 30,2m²
werkstatt 8m²
lager küche 9,2m²
küche 14,5m²
dienstplatz 7,8m²
pa sauber 11,5m²
zimmer rollstuhl 20,5m²
zimmer 18,1m²
R bad 5,8m²
bad 4m²
flur 94,8m²
62,7m²
essen
wohnen
terrasse überdacht 31m²
platz
blick landschaft
dreiachsiges Müllfahrzeug
gruppenraum 36,3m²
balkon 6,2m²
balkon 8,8m²
balkon
27,3m²
25,8
26,4m²
garten
gehweg ca. 4% steigung
haus der pflege
gebundenes wohnen
kreiss
705.7
705.5
705.5
705.5
705.4
705.0
706.16
705.67
1%
0%
2%
10,00
10,00
7,50
5,50
4,00
2,50
2,80

Haus der Pflege
Grundriss Erdgeschoss

Carports
überdachte stellplätze / dach begrünt
2,80 2,80 2,80 2,80
1%
4,00

Müll
müllgeräte
dach begrünt

fahrräder
2,80 2,80 2,80

Anlieferung
nebenausgang anlieferung zugang müll

Büros
schmutzwäsche 16,2m²
büro 15,2m²
flur 3,4m²
büro 17,1m²
flur 11,2m²
büro 17,8m²
besprechung 19m²
kopierer 7,1m²
wc p 2,6m²
wc b 4,9m²
garderobe
aufzug

Begegnung
raum der stille 20m²
begegnung 46,7m²
foyer / flur 48,3m²
windfang /treppe 30,2m²
werkstatt 8m²

Zugang vom Platz
blick landschaft

Küche
lager küche 9,2m²
küche 14,6m²

Essen
essen
62,7m²

Wohnen
wohnen
terrasse überdacht 31m²

Terrasse

zimmer 19,1m²
zimmer 18,1m²
zimmer rollstuhl 20,5m²
pa sauber 11,5m²
bad 4m²
R bad 5,3m²
dienstplatz 7,8m²
flur 94,8m²
1,57 1,27
pa unrein 9,4m²

zugang technik im UG

Abstand zur Nachbarbebauung

Fussweg

705.79
705.44
705.29
704.87
704.0
705.5
126,35°

Haus der Pflege
Obergeschoss

Bereich mit
Funktionsräumen

Hausgemeinschaft mit
15 Einzelzimmer, je mit Bad,
groß, innovativ

Pflegebad

A
Zugang

Treppe

Wohn-Essbereich

Balkon

Flucht-
treppe

technik
hausanschluss
elektro
nach absprache

zugang
technik im UG

704.0

fläche für erweiterung

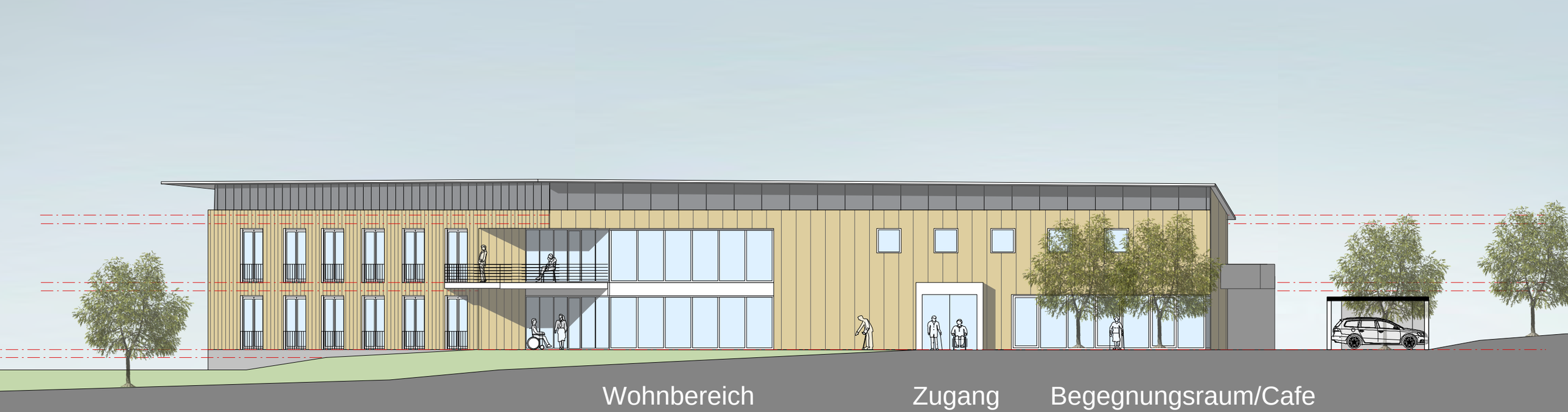
retension?

703.60

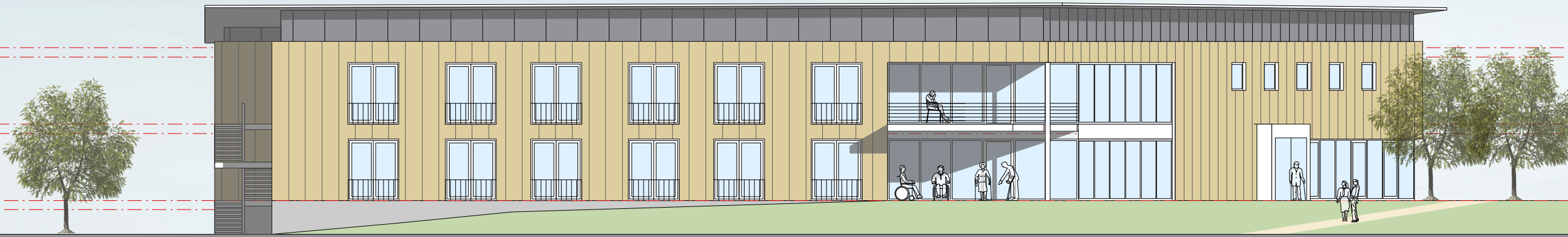
703.49

Stiftung Liebenau Projekt Waldburg: Haus der Pflege
Entwurf Grundriss UG M: 1: 200

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
Stand 18.01.2018



Haus der Pflege - Ansicht von der Platzseite



Ansicht Zimmerbereich: "Französische" Fenster

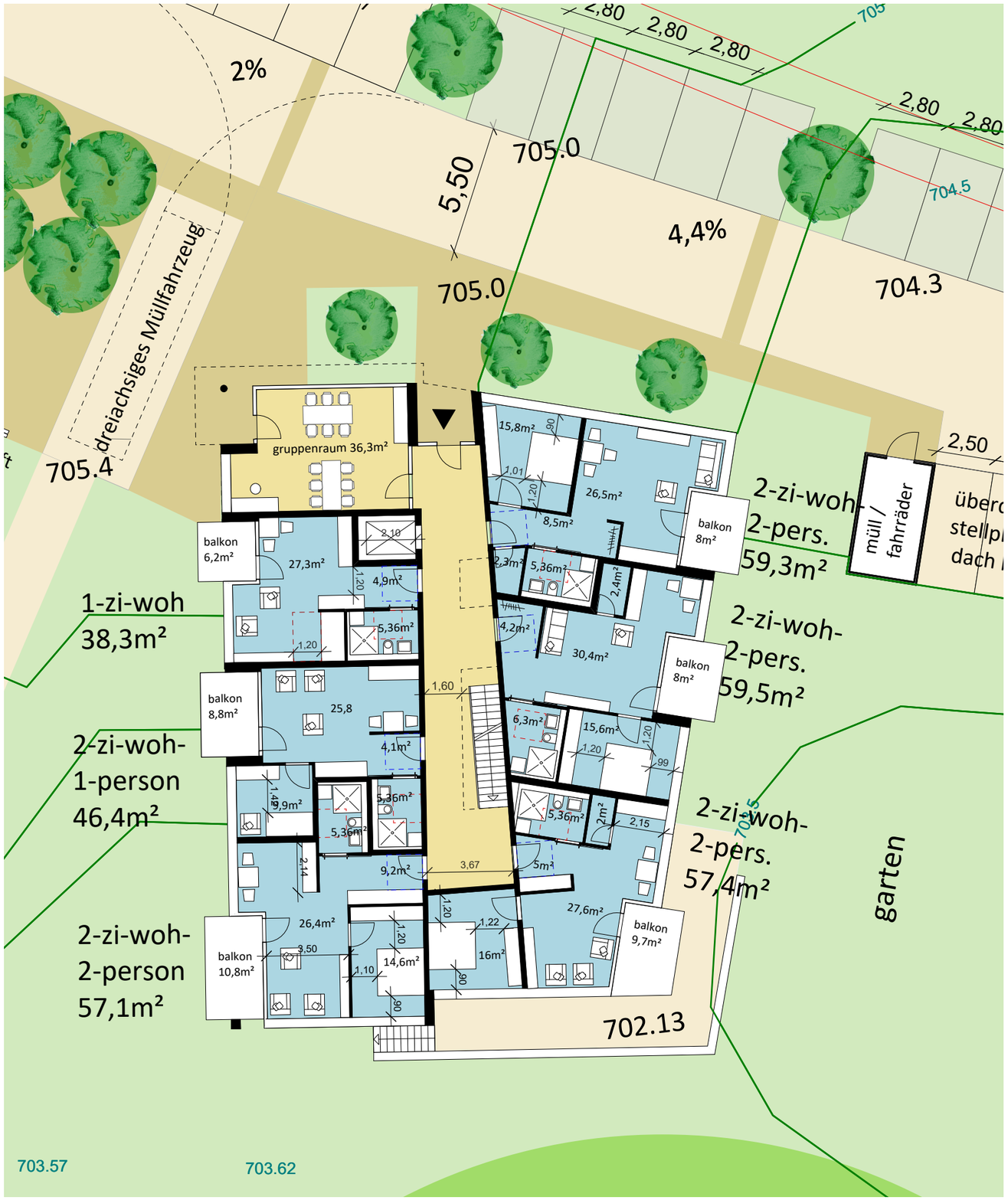
Platz

Haus der Pflege

Haus der Pflege Ansicht von der Zufahrtsstraße

Haus der Pflege

Heimgebundenes Wohnen
Treppenhaus mit natürlicher Belichtung über Dach
Erdgeschoss- Obergeschoss



Stiftung Liebenau -Lebenswert im Alter - Projekt Waldburg: heimgebundene Wohnungen
Vorentwurf Grundrisse Erd- und Obergeschoss: M: 1:200

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
18.01.2018

Heimgebundenes Wohnen
UG/Hanggeschoss

Stiftung Liebenau -Lebenswert im Alter -
Projekt Waldburg: heimgebundene Wohnungen
Vorentwurf Grundriss Untergeschoss M: 1: 200

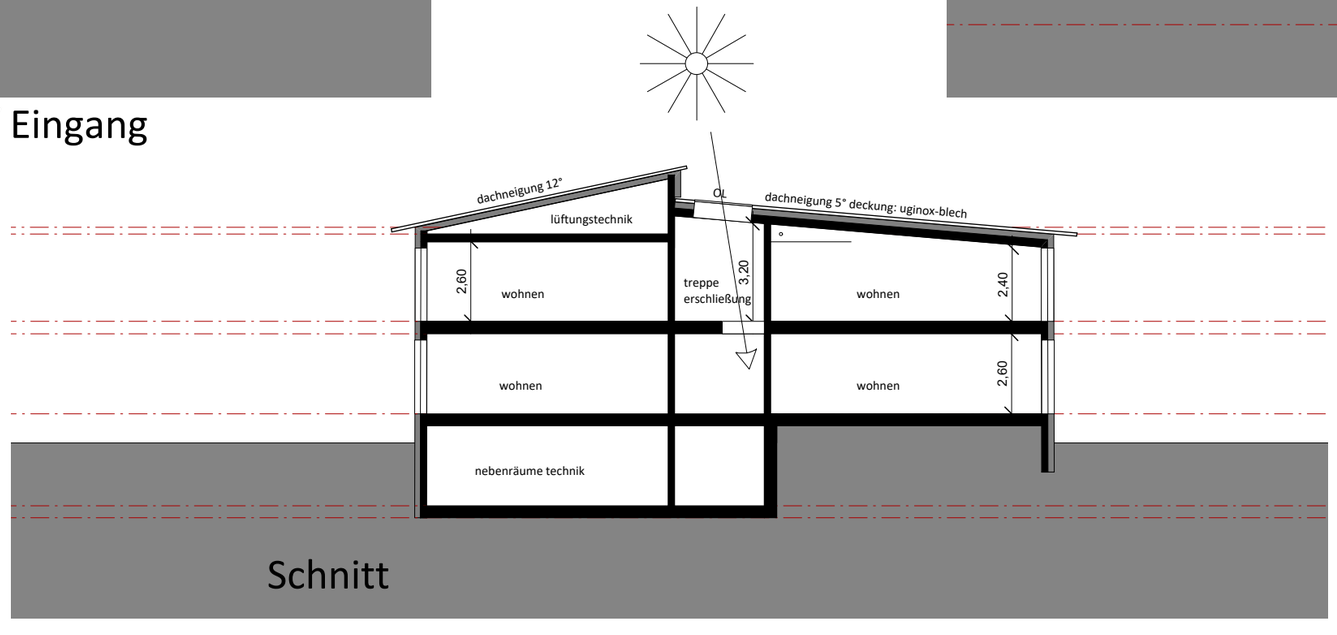
planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
28.02.2018

Ansicht von Westen / Platz

Ansicht von Osten

Ansicht von Norden / Straße / Eingang

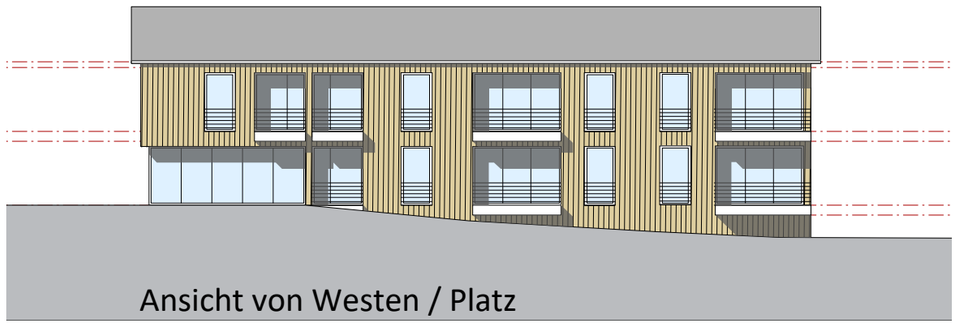
Ansicht von Süden / Spielwiese



Schnitt

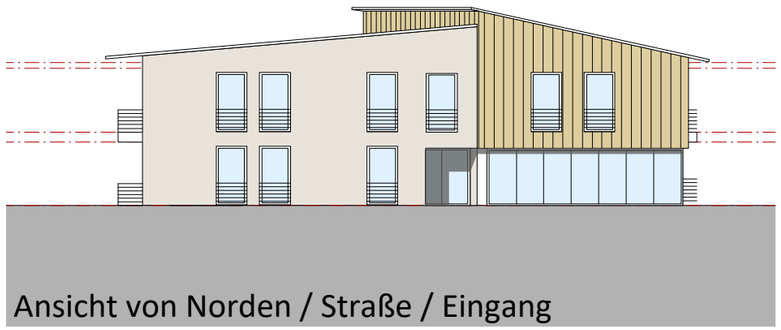
Stiftung Liebenau -Lebenswert im Alter - Projekt Waldburg: heimgebundene Wohnungen
Vorentwurf Ansichten, Schnitt M: 1: 200

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
18.01.2018

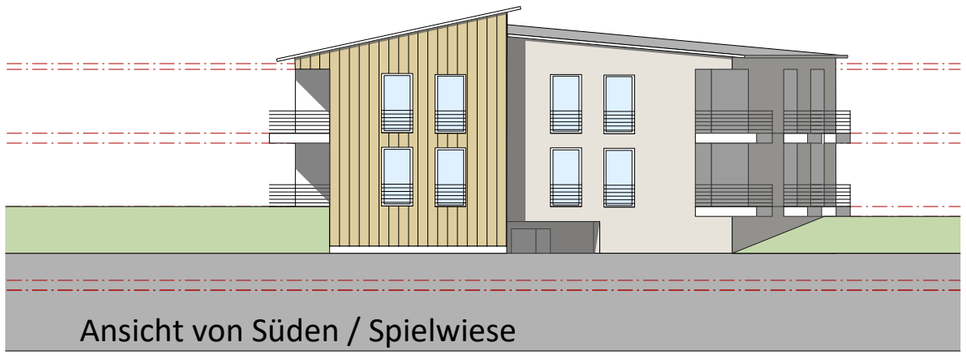


Ansicht von Westen / Platz

Ansicht von Osten

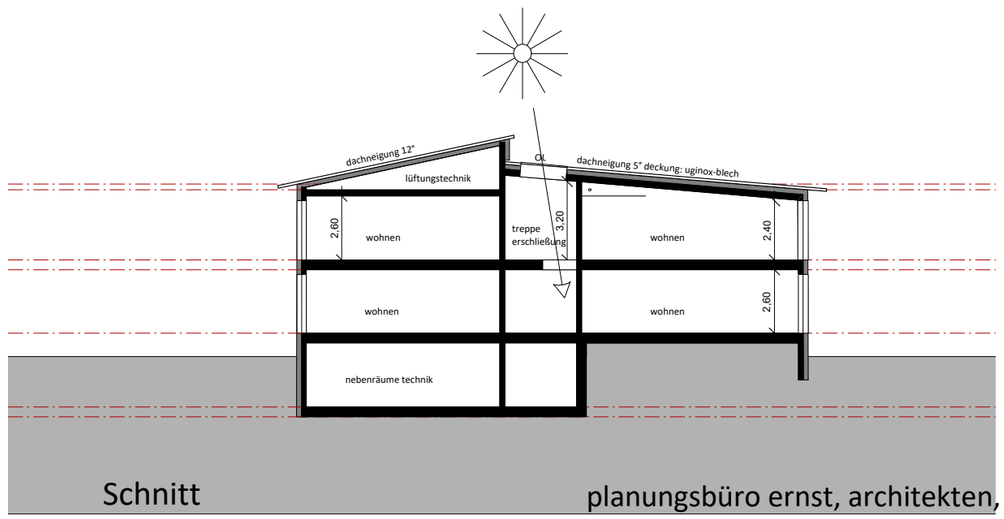


Ansicht von Norden / Straße / Eingang



Ansicht von Süden / Spielwiese

Waldburg
Haus Heimgebundenes Wohnen
Ansichten/ Schnitt- Vorabzüge



Schnitt

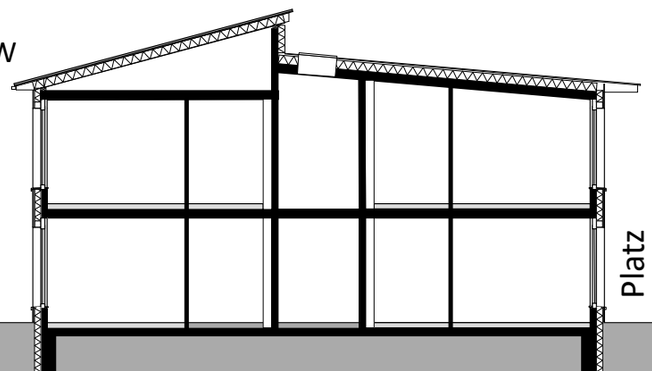
Stiftung Liebenau -Lebenswert im Alter - Projekt Waldburg: heimgebundene Wohnungen
Vorentwurf Ansichten, Schnitt M: 1: 200

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
15.12.2017

Waldburg- Straßenabwicklung an der Erschließungsstraße

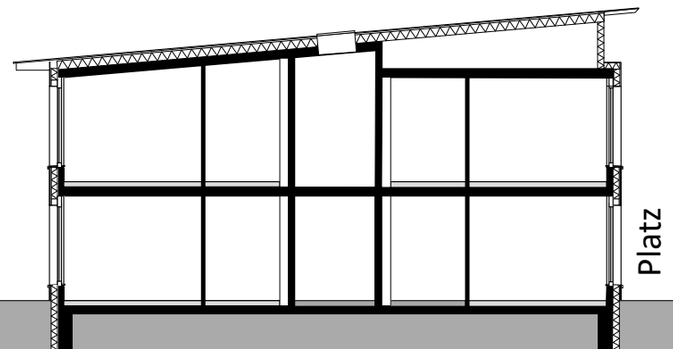
versetztes Pultdach 5°/15°:

ähnlicher Typ wie HGW und BBW
Trasse für Leitungen im Dach
Gegenüber HGW zu niedrig
Flurhöhe nicht zu hoch
Standard-Dachflächenfenster möglich



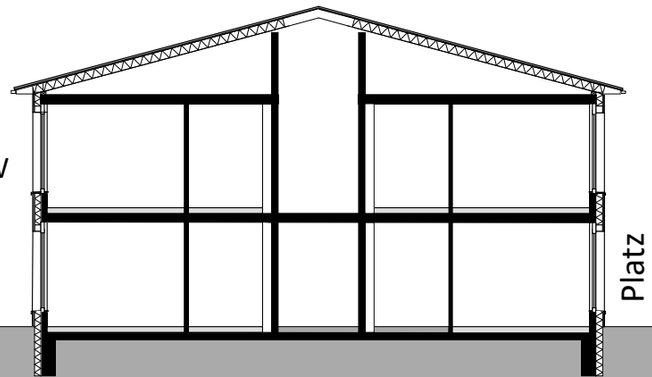
durchgängiges Pultdach 5°:

Trasse für Leitungen im Dach
passendes Gegenüber zum HGW
Flurhöhe OG nicht zu hoch
Standard-Dachflächenfenster möglich



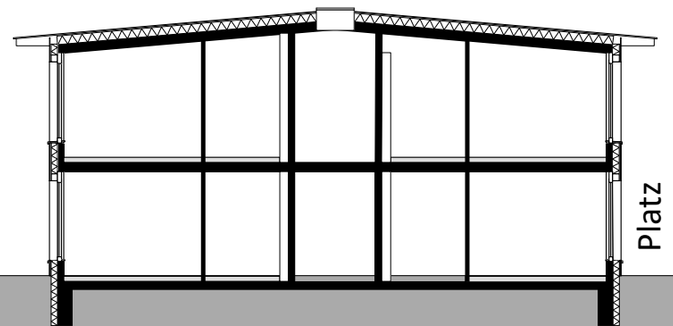
Satteldach 15°:

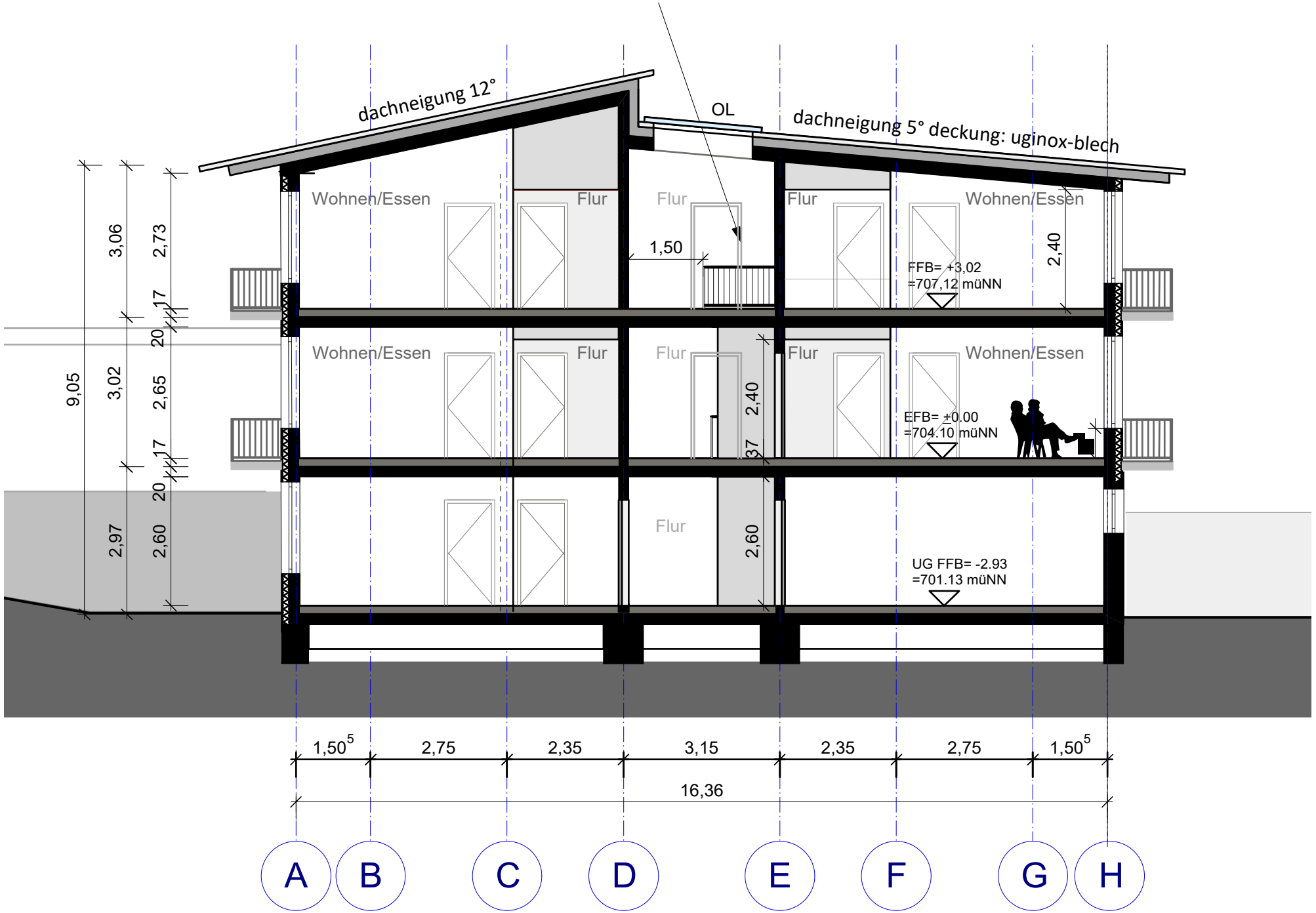
ansteigender First
Trasse für Leitungen im Dach
passendes Gegenüber zum HGW
Flurhöhe zu hoch
aufwändige Dachverglasung erforderlich



flaches Satteldach 5°:

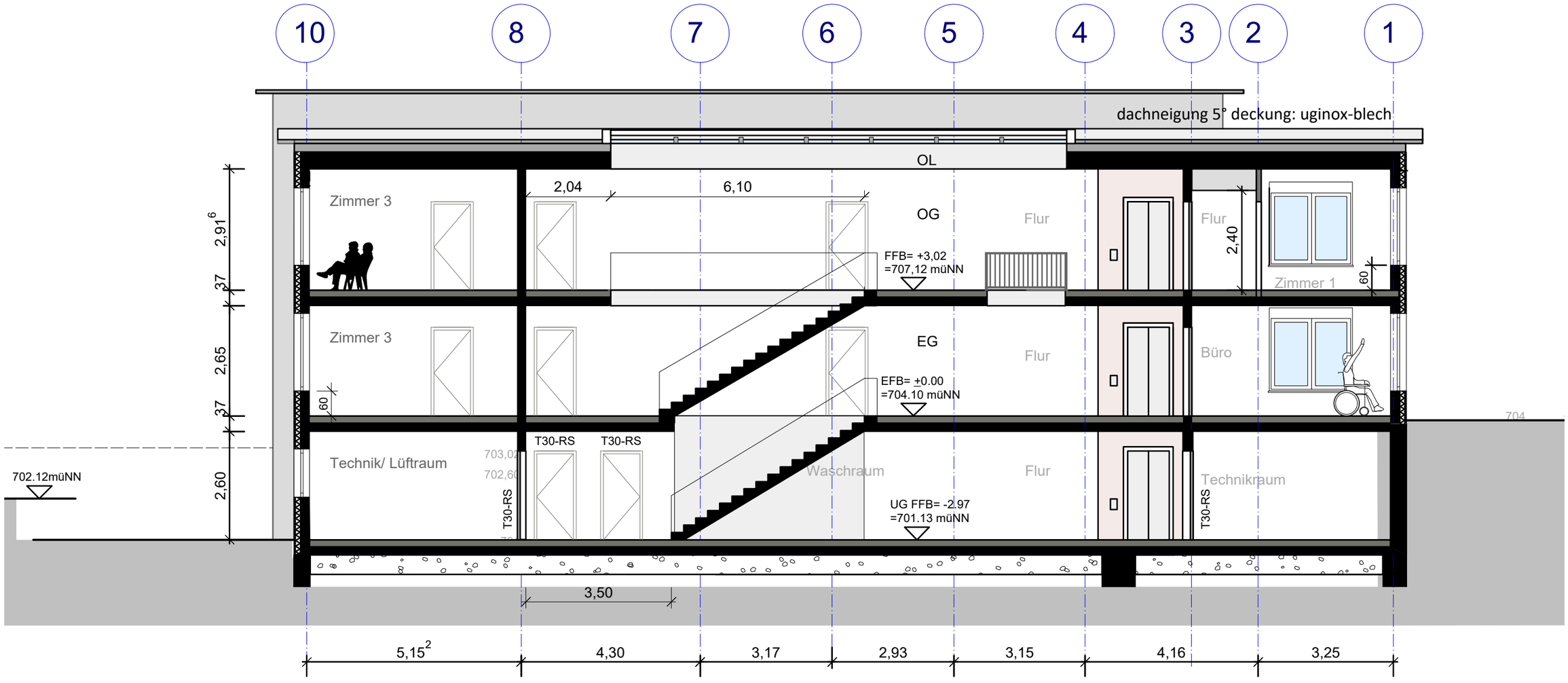
ansteigender First
Trasse für Leitungen im Dach
Gegenüber HGW zu niedrig
Flurhöhe nicht zu hoch
aufwändige Dachverglasung erforderlich





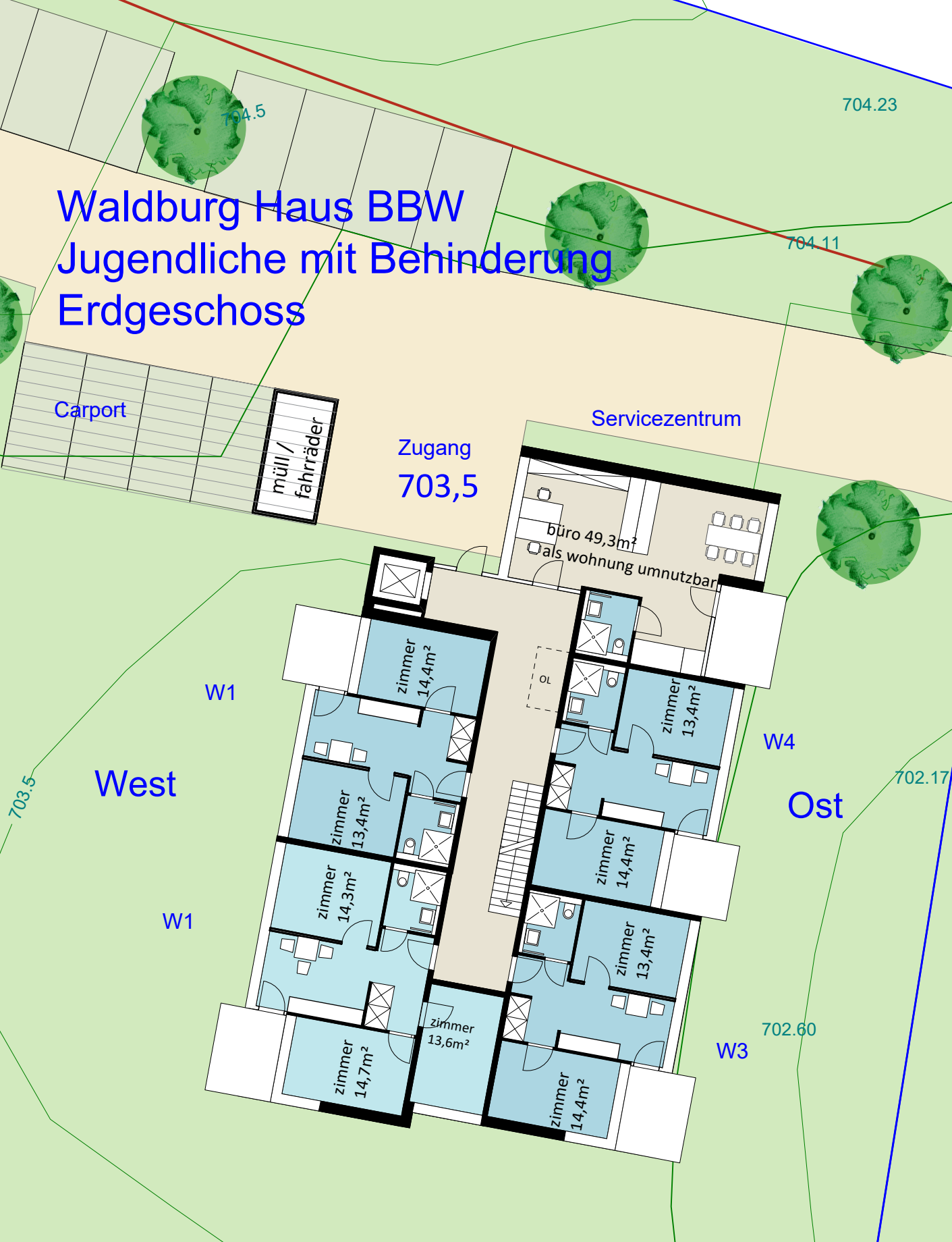
Liebenau Projekt Waldburg: Wohnungen BBW
Schnitt A-A M: 1: 100

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
20.02.2018

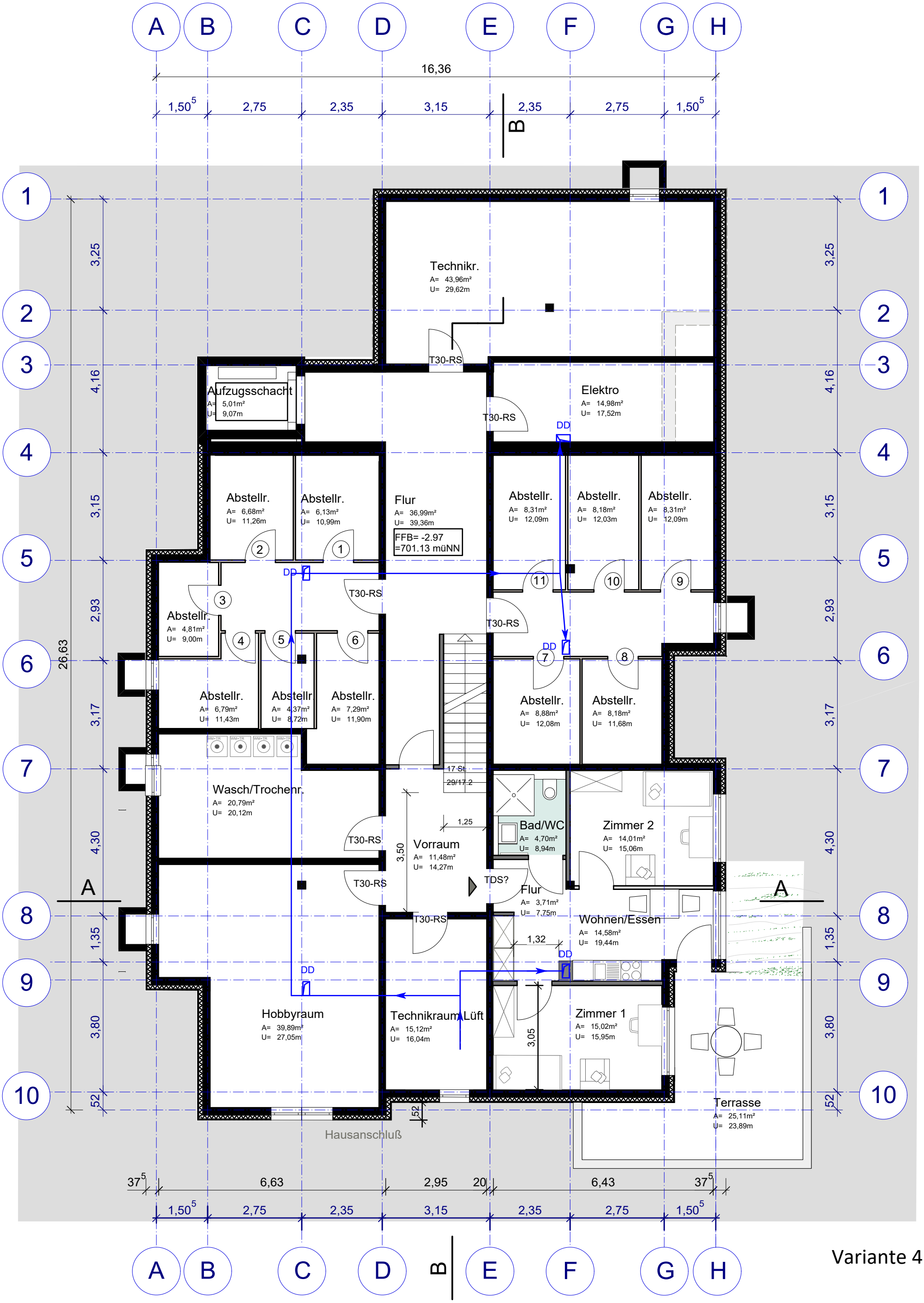


Liebenau Projekt Waldburg: Wohnungen BBW
Schnitt B-B M: 1: 100

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
20.02.2018


Waldburg Haus BBW
Jugendliche mit Behinderung
Erdgeschoss
704.5
704.23
704.11
Carport
müll / fahrräder
Zugang
703,5
Servicezentrum
büro 49,3m²
als wohnung umnutzbar
OL
zimmer 14,4m²
zimmer 13,4m²
zimmer 13,4m²
zimmer 14,3m²
zimmer 14,4m²
zimmer 13,4m²
zimmer 13,6m²
zimmer 14,7m²
zimmer 14,4m²
W1
W1
W4
W3
West
Ost
703.5
702.17
702.60

Waldburg
Haus BBW Jugendliche mit Behinderung
Obergeschoss



Variante 4

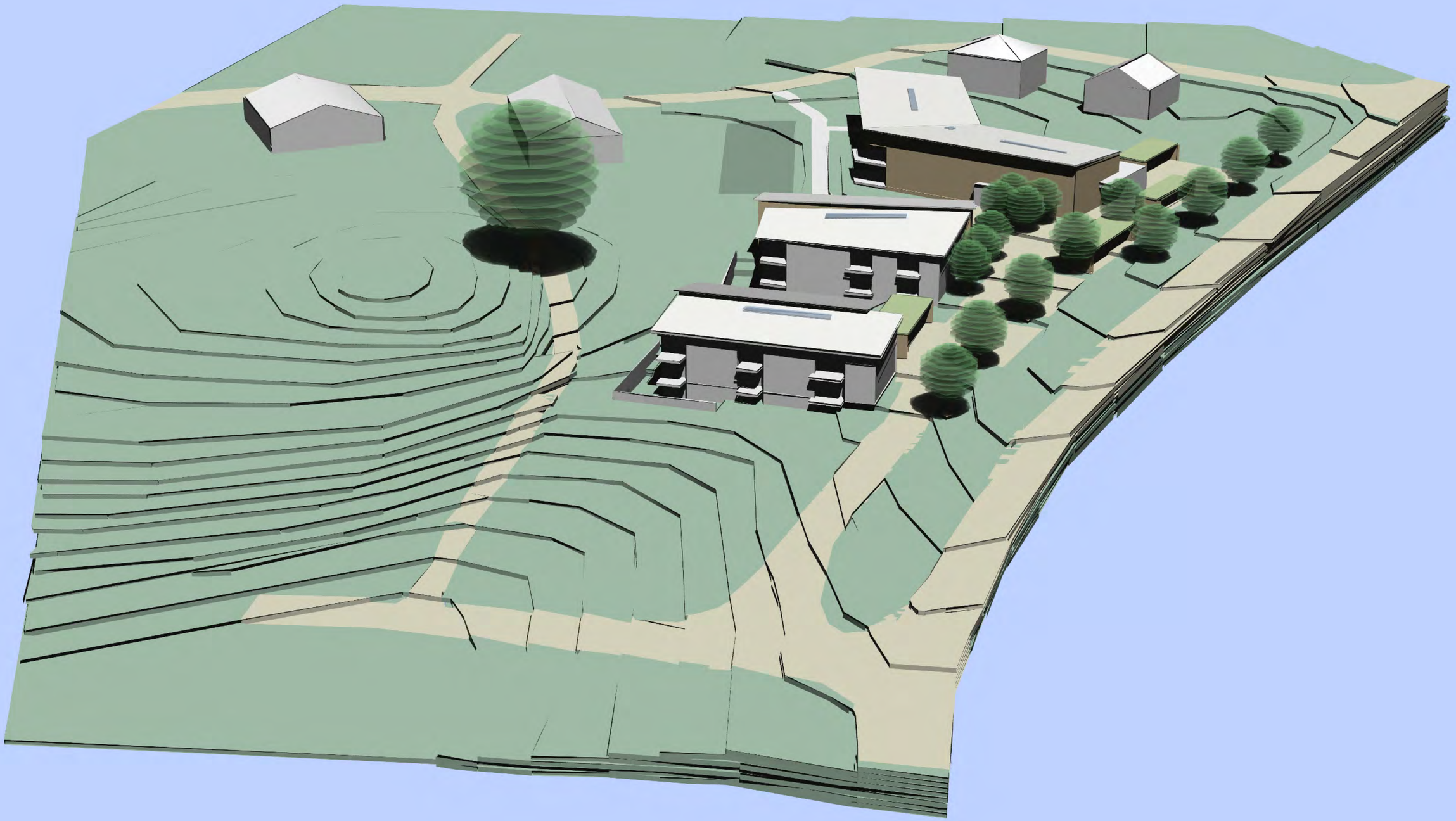
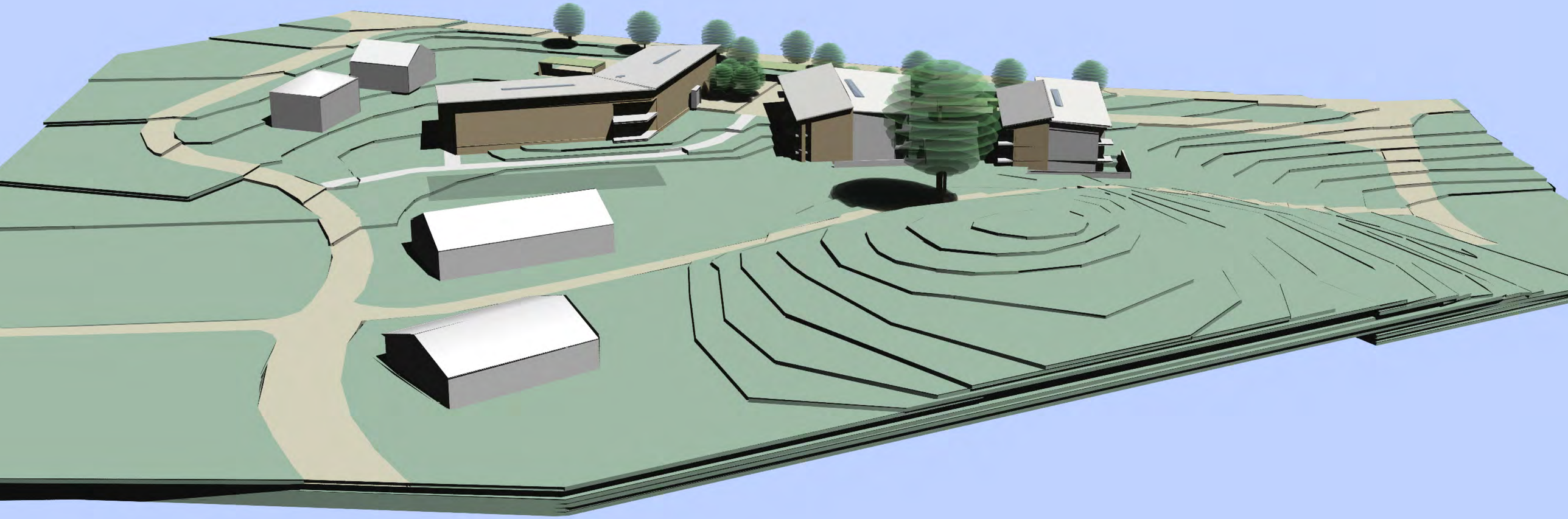
Liebenau Projekt Waldburg: Wohnungen BBW
Grundrisse Untergeschoss M: 1: 100

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
20.02.2018

Stiftung Liebenau Projekt Waldburg: Haus der Pflege, Heimgebundene Wohnungen, Wohnhaus BBW
Schwarzplan

planungsbüro ernst, architekten, stuttgart,
11.01.2018

Modellanimation von Osten



Modellanimation von Süden