



# Entwurf

## Gemeinde Waldburg Bebauungsplan "Pflege- und Betreuungseinrichtung sowie Wohnen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Fassung vom 02.03.2018

www.buerosieber.de

| Typenschemen für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die örtlichen Bauvorschriften (ÖBV) |                                                            |                                                            |                                                                |                                                                |                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| Typ 1                                                                                               | Typ 2                                                      | Typ 3                                                      | Typ 4                                                          | Typ 5                                                          | Typ 6                                                          |  |
| PF<br>GR 1250 m²<br>WH 712,50 m ü. NN<br>FH 715,50 m ü. NN<br>o                                     | GR 635 m²<br>WH 712,10 m ü. NN<br>FH 715,10 m ü. NN<br>o   | GR 595 m²<br>WH 711,20 m ü. NN<br>FH 714,20 m ü. NN<br>o   | GR 350 m²<br>WH 709,30 m ü. NN<br>FH 712,30 m ü. NN<br>o       | GR 465 m²<br>WH 711,30 m ü. NN<br>FH 714,30 m ü. NN<br>o       | GR 490 m²<br>WH 711,20 m ü. NN<br>FH 714,20 m ü. NN<br>o       |  |
| ÖBV<br>SD/PD/FD<br>DN <sub>10</sub> 24-42°<br>DN <sub>10</sub> 5-24°                                | SD/PD<br>DN <sub>10</sub> 5-42°<br>DN <sub>10</sub> 12-24° | SD/PD<br>DN <sub>10</sub> 5-42°<br>DN <sub>10</sub> 12-24° | SD/WD/PD<br>DN <sub>10</sub> 18-24°<br>DN <sub>10</sub> 12-24° | SD/WD/PD<br>DN <sub>10</sub> 24-42°<br>DN <sub>10</sub> 12-24° | SD/WD/PD<br>DN <sub>10</sub> 24-42°<br>DN <sub>10</sub> 12-24° |  |

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen und Vorschriften - siehe Textteil