



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Erfassung und Bewertung des Kommunalen Immobilienvermögens für die Doppik-Eröffnungsbilanz

der Gemeinde Waldburg



Endbericht im Gemeinderat

Am 06.12.2018

Markt - Wirtschafts - Ingenieure

Mehr Informationen zur Analyse, Bewertung und Optimierung von Immobilien?



**iib Institut Innovatives Bauen
Dr. Hettenbach GmbH**

Bahnhofanlage 3
68723 Schwetzingen

Fon: 06202 – 9 50 49 10
Fax: 06202 – 92 34 87
www.iib-institut.de

Doppik Rechtsgrundlagen

Bilanzierung des Sachvermögens der Stadt / Gemeinde nach dem neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) in Baden Württemberg

Rechtsgrundlagen / Rechtsstand

- Gesetz zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts vom 04.05.2009 (GBl.S.185)
- Gemeindehaushaltsverordnung vom 11. Dezember 2009, verkündet am 22. Dezember 2009 (GBl.S.770)
- [Leitfaden zur Bilanzierung abgestimmt mit der Lenkungsgruppe AG Internet*; Stand 08/2014](#)
(*Innenministerium BW, Gemeindeprüfungsanstalt BW, Gemeindetag, Städtetag, Landkreistag, Datenverarbeitungsverbund BW)
- Kontenrahmen Baden-Württemberg vom 10. Juli 2014, inkl. Zuordnungsvorschrift
- Produktplan Baden-Württemberg



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Ihre Ideale Bilanz

Welche Strategie?



Erfassungs- und Bewertungsgrundsätze

- Anschaffungs- / Herstellungskosten zum Anschaffungszeitpunkt
- In jedem Fall für die letzten 6 Jahre **ab Bilanzierungszeitpunkt**
 Alle Preise inkl. MwSt. und Nebenkosten
- Rückindizierte Vergleichswerte gem. folgender Graphik
 (Quelle: Leitfaden zur Bilanzierung vom 19.05.2009: S. 56)

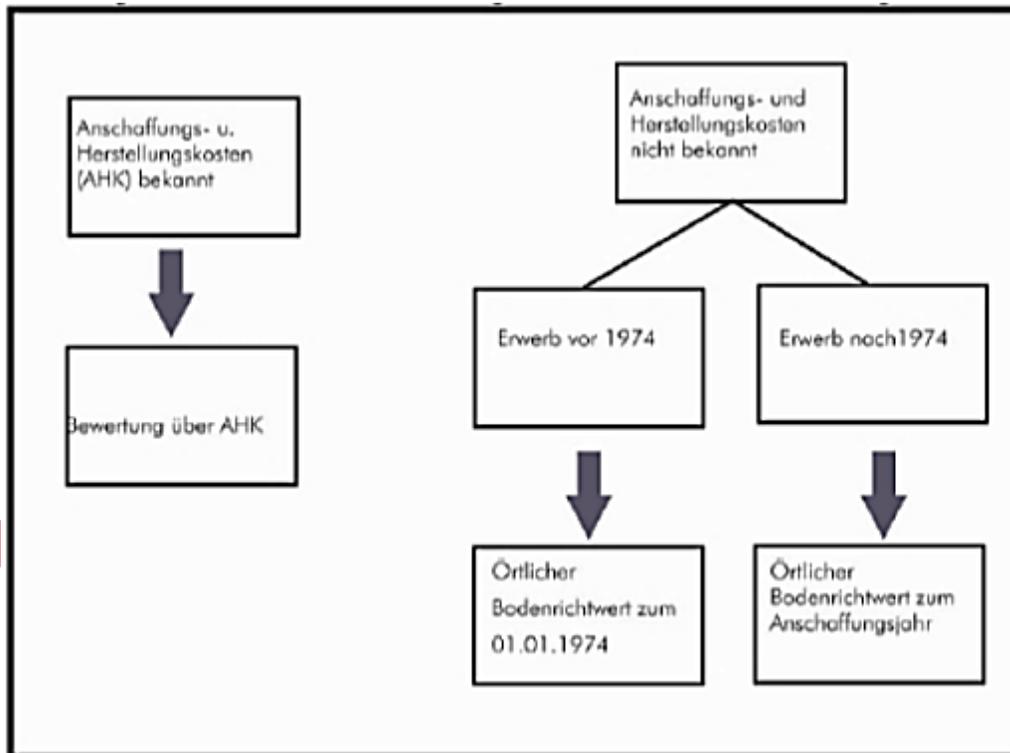
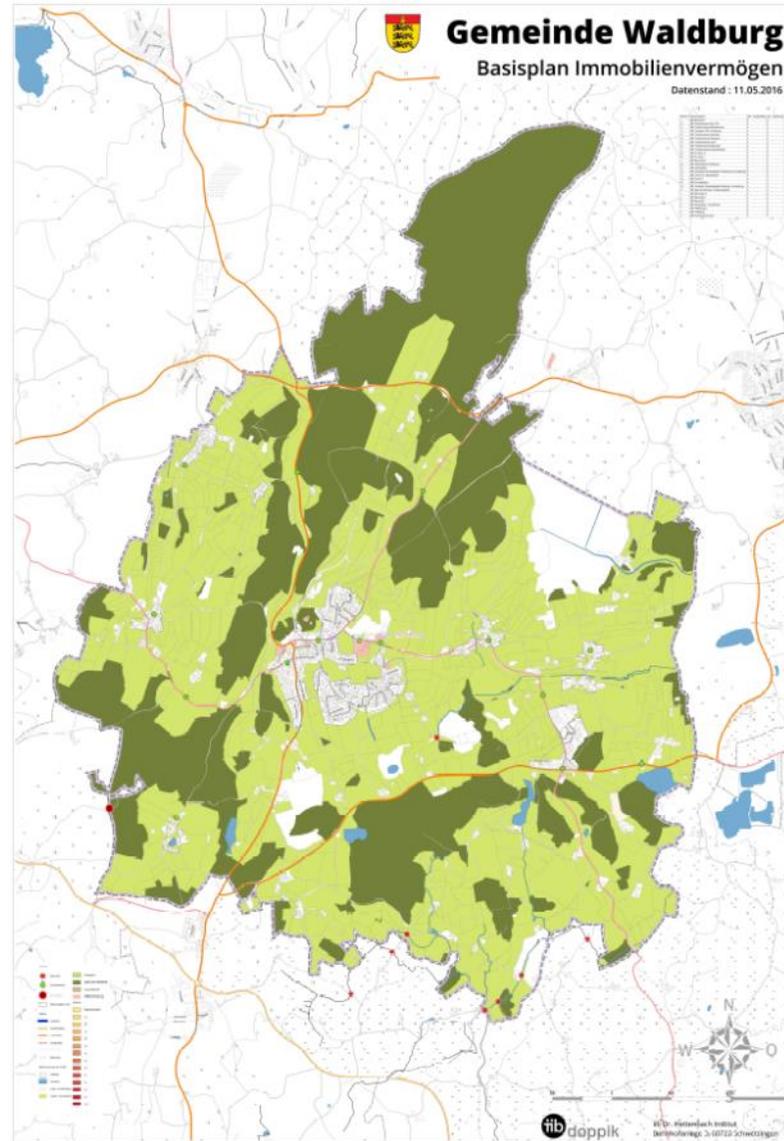


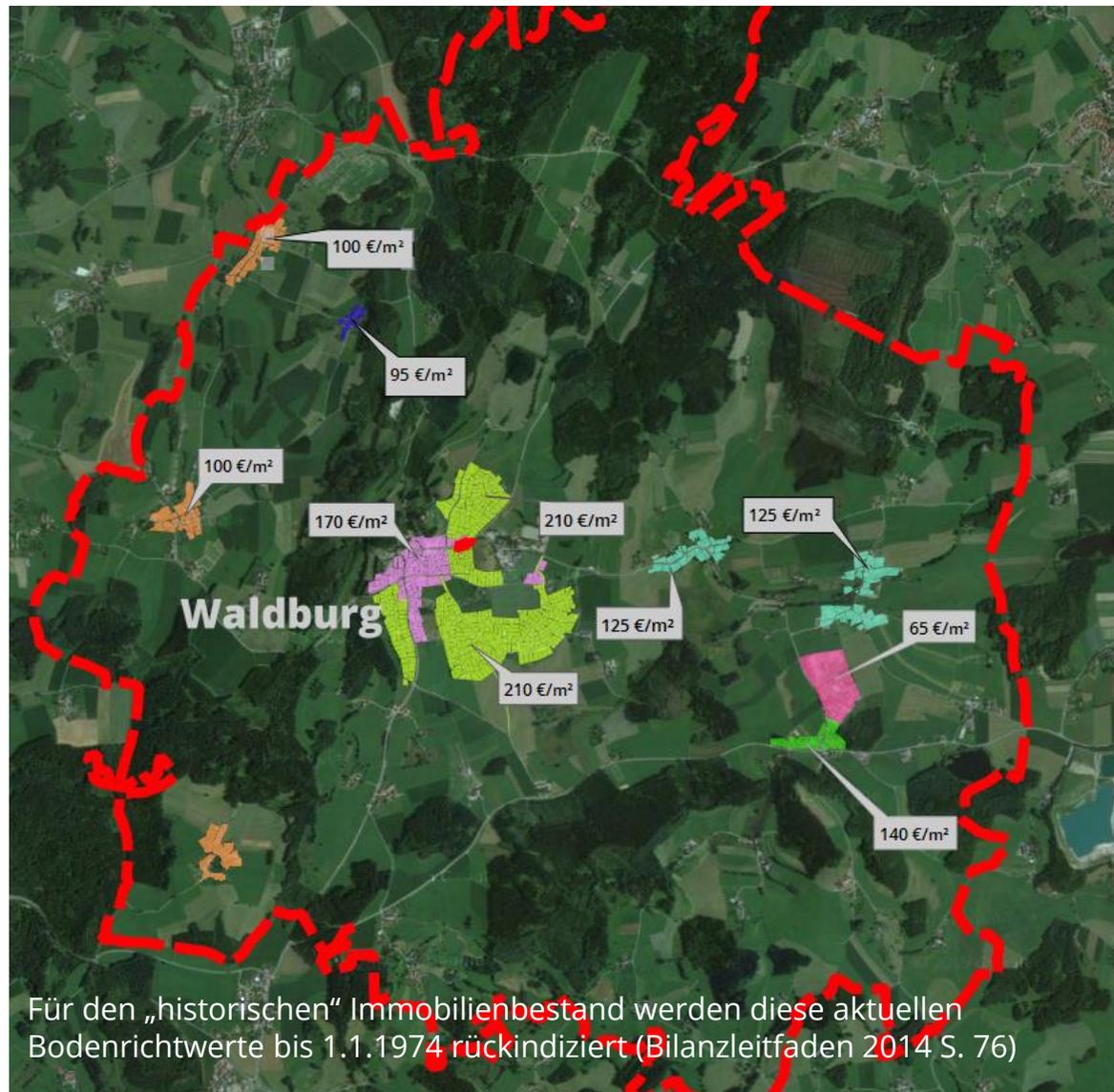
Abbildung 2: Bewertungsgrundsatz § 62 GemHVO

d.h. keine Zeitwerte
 sondern
 (bilanzminimierende)
 historische
 Anschaffungs- und
 Herstellungskosten
 inkl. NK
 inkl. MwSt

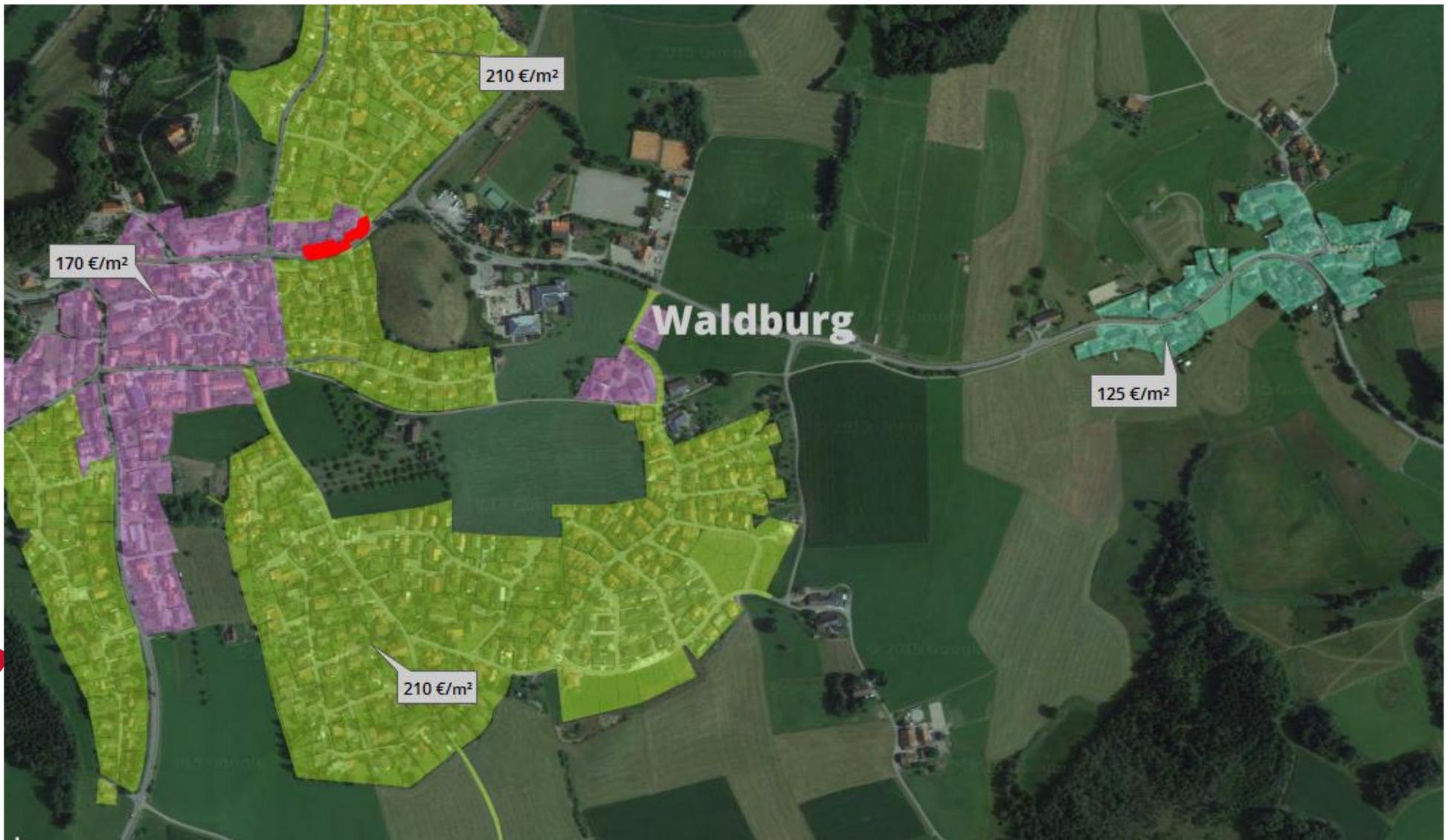
Basisplan Immobilienvermögen



Innen-/Außenbereich mit (aktueller) Bodenrichtwertkarte



GIS / WEB Bodenrichtwerte





Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Kontogruppe 01

Unbebaute Grundstücke



01 unbebaute Grundstücke - Bilanzierungsregeln Grund und Boden

Trennung von Außen- und Innenbereich

=> im Außenbereich gilt:

es werden pauschale Durchschnittswerte für die Gemarkung angesetzt

Ortsteil	Durchschnittswert
Waldburg	2,50 €/m ²

Dies gilt für: Acker-, Garten-, Brach- und Unland sowie Wasserflächen incl. unreifes Bauland
Festlegung Werte Wald: 0,26 € für den Boden und 0,77 € für den Aufwuchs

In Gemarkungen außerhalb des Gemeindegebietes (Eigentum auf fremden Gemarkungen) wird zum festgelegten Stichtag der durchschnittliche Bodenrichtwert eingesetzt (Es erfolgt keine Rückindizierung)

01 unbebaute Grundstücke - Bilanzierungsregeln Grund und Boden

=> im Innenbereich gilt:

1. Bilanzierung erfolgt grundsätzlich nach rückindizierten BRW

- inkl. baureifer Baugebiete (erschlossen + parzelliert)
- Grundstücke mit Erbbaurecht
- Betriebsflächen

2. Gemeinbedarfsflächen (unbebaut / bebaut) werden wie folgt bilanziert:

- Grünanlagen, Sportanlagen, Spielplätze, Kleingartenanlagen, ungenutzte Grünflächen (z.B. Straßenbegleitgrün), unreifes Bauland: Durchschnittswert unbebauter Grundstücke im Außenbereich
- Rathaus, Schule, Kindergarten, Feuerwehr Grundstücke mit Gebäuden: Rückindizierter Bodenrichtwert, wenn nicht vorhanden, dann Durchschnittswert unbebauter Grundstücke im Außenbereich

3. Straßengrundstücks- und Wasserflächen im Innenbereich

... werden wie unbebaute Grundstücke im Außenbereich erfasst und bewertet

01 unbebaute Grundstücke (Landwirtschaft)

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg
 Bilanzexposé - Kontogruppe Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[012] Ackerland		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	
Straße:	Frankenberg	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	
iib-ID:	089615__00563000402_620_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Grünland
Flurstück:	563/4	Inbetriebnahme:	01.01.1974
Gutachter:	Sven Huras	Flurstücksfläche:	1782 m ²
Bewertungsdatum:	21.04.2016	Bewertete Fläche:	1782 m ²
Ämtliche Flächennutzung:	Landwirtschaftsfläche Grünland		



Anschaffungs-/Herstellungskosten
(gem. Akte Vermögensbewertung)
Aktivierungsdatum:
Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.
 Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Fixwert
(gem. Akte Vermögensbewertung)
 Fixwert pro m²
 1782 m² * 2,50 € / m²

2,50 €
 4.455,00 €

Abschreibung <small>zum Bilanztag</small>	keine
Bilanzwert Grund und Boden	4.455 €
Sonderposten Abschreibungswert:	keine
Sonderposten Bilanzwert:	keine



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Kontogruppe 02

Bebaute Grundstücke



02 bebaute Grundstücke - Schätzung und Rückindizierung

1. Stichtagsbezogene Gebäudeversicherungswerte aus Liste
2. Rückindizierung gemäß Indextabelle im Bilanzleitfaden 2014 S. 84 inkl. Umrechnung in Euro (siehe Auszug unten)
3. Nutzungsdauer gem. NHK 2000 (realistische Nutzungsdauer)

Indextabelle für Gebäudeversicherungsumrechnung (100 Goldmark/Reichsmark in DM)

Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index
1915	112,1	1942	148,4	1967	496,2	1992	1.858,7
1916	123,6	1943	151,6	1968	517,2	1993	1.950,4
1917	153,5	1944	154,8	1969	546,8	1994	1.997,1
1918	212,7	1945	159,9	1970	636,9	1995	2.044,0
1919	349,7	1946	170,7	1971	702,7	1996	2.040,5
1920	1.000,0	1947	199,4	1972	750,2	1997	2.025,2

Außenanlagen sind nicht enthalten und werden getrennt bilanziert – siehe Folgeseite

02 bebaute Grundstücke

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg Bilanzexposé - Kontogruppe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[0291] Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	8 - Hauptstraße 20
Straße:	Hauptstraße 20	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	Grundstück 1 von 1
iib-ID:	089615__00470__04_110_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Verwaltungsgebäude
Flurstück:	470	Inbetriebnahme:	01.01.1974
Gutachter:	Swen Huras	Flurstücksfläche:	1851 m²
Bewertungsdatum:	07.07.2016	Bewertete Fläche:	1851 m²
Ämtliche Flächennutzung:	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		



Anschaffungs-/Herstellungskosten
(gem. Akte Vermögensbewertung)
Aktivierungsdatum:
Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar.

Vergleichs-/Erfahrungswert
Aktivierungsdatum: 01.01.1974
Grund Vergleichswert pro m² (Bezugsjahr 2014): 170,00 €
1.851 m² * 170,00 € = 314.670,00 €
Preisindex Bezugsjahr 2014: 163,13
Preisindex Anschaffungs-/Herstellungsjahr 1974: 20,65
Rückindizierter Wert zum Anschaffungsjahr
314.670,00 € * 20,65 / 163,13 = 39.832,87 €

Abschreibung
zum Bilanztag

Bilanzwert Grund und Boden 39.833 €

Sonderposten Abschreibungswert: keine
Sonderposten Bilanzwert: keine

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg Bilanzexposé - Kontogruppe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[0291] Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden Bilanzstichtag 31.12.2018

Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	8 - Hauptstraße 20
Straße:	Hauptstraße 20	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	Grundstück 1 von 1
iib-ID:	089615__00470__04_110_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Verwaltungsgebäude
Flurstück:	470	Inbetriebnahme:	01.01.1974
Gutachter:	Swen Huras	Flurstücksfläche:	1851 m²
Bewertungsdatum:	07.07.2016	Bewertete Fläche:	1851 m²
Ämtliche Flächennutzung:	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		

Anschaffungs-/Herstellungskosten

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:
Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar.

Vergleichs-/Erfahrungswert

Aktivierungsdatum: 01.01.1974
Grund Vergleichswert pro m² (Bezugsjahr 2014): 170,00 €
1.851 m² * 170,00 € = 314.670,00 €
Preisindex Bezugsjahr 2014: 163,13
Preisindex Anschaffungs-/Herstellungsjahr 1974: 20,65
Rückindizierter Wert zum Anschaffungsjahr
314.670,00 € * 20,65 / 163,13 = 39.832,87 €

Abschreibung

zum Bilanztag

keine

Bilanzwert Grund und Boden 39.833 €

Sonderposten Abschreibungswert: keine
Sonderposten Bilanzwert: keine

02 bebaute Grundstücke

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg

Bilanzexposé - Kontogruppe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[0292] Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsg...		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	8 - Hauptstraße 20
Straße:	Hauptstr. 20	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	Aufbau 3 von 3
iib-ID:	089615__00470__04_110_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Verwaltungsgebäude
Flurstück:	470	Inbetriebnahme:	01.01.1900
Gutachter:	Sven Huras	Nutzung laut Kommune:	Verwaltungsgebäude
Bewertungsdatum:	07.07.2016	Gebäudeversicherungswert:	95.400 Mk
Amtliche Flächennutzung:	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		



Anschaffungs-/Herstellungskosten

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:

Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Erinnerungswert

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:

1,00 €

01.01.1900

Abschreibung	keine mehr
zum Bilanztag	
Gesamtnutzungsdauer in Jahren	65
(gem. Akte Vermögensbewertung)	
Abschreibung Beginn	01.01.1900
Bilanzwert Aufbau	0 €
Sonderposten Abschreibungswert:	0 €
Sonderposten Bilanzwert:	0 €

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg

Bilanzexposé - Kontogruppe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[0292] Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsg...		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	8 - Hauptstraße 20
Straße:	Hauptstr. 20	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	Aufbau 3 von 3
iib-ID:	089615__00470__04_110_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Verwaltungsgebäude
Flurstück:	470	Inbetriebnahme:	01.01.1900
Gutachter:	Sven Huras	Nutzung laut Kommune:	Verwaltungsgebäude
Bewertungsdatum:	07.07.2016	Gebäudeversicherungswert:	95.400 Mk
Amtliche Flächennutzung:	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		

Anschaffungs-/Herstellungskosten

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:

Anschaffungskosten:

bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Erinnerungswert

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:

1,00 €

01.01.1900

Abschreibung

zum Bilanztag

Gesamtnutzungsdauer in Jahren

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Abschreibung Beginn

Bilanzwert Aufbau

Sonderposten Abschreibungswert:

Sonderposten Bilanzwert:

keine mehr

65

01.01.1900

0 €

0 €

0 €

02 bebaute Grundstücke

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg Bilanzexposé - Kontogruppe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[0292] Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsg...		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	8 - Hauptstraße 20
Straße:	Hauptstr. 20	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	Aufbau 3 von 3
iib-ID:	089615__00470__04_110_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Verwaltungsgebäude
Flurstück:	470	Inbetriebnahme:	01.01.1900
Gutachter:	Sven Huras	Nutzung laut Kommune:	Verwaltungsgebäude
Bewertungsdatum:	07.07.2016	Gebäudeversicherungswert:	95.400 Mk
Amtliche Flächennutzung:	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		



Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg Bilanzexposé - Kontogruppe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte



[0292] Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsg...		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	8 - Hauptstraße 20
Straße:	Hauptstr. 20	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	Aufbau 3 von 3
iib-ID:	089615__00470__04_110_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Verwaltungsgebäude
Flurstück:	470	Inbetriebnahme:	01.01.1900
Gutachter:	Sven Huras	Nutzung laut Kommune:	Verwaltungsgebäude
Bewertungsdatum:	07.07.2016	Gebäudeversicherungswert:	95.400 Mk
Amtliche Flächennutzung:	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Kontogruppe 03

Infrastruktur



03 Infrastruktur - Straßen mit einfachem Zubehör

Sind keine AHK´s vorhanden, gilt gemäß Bilanzleitfaden 2014 S. 89 u. 90:

Kosten für Straßenbegleitgrün, Böschungen und sonstige Teileinrichtungen ,wie z. B. Aufwuchs, Leitpfosten Beschilderung, Gehweg, Gehwegeinfassung, Verkehrsinseln, etc., sind einbezogen, MwSt. und Nebenkosten sind enthalten. (Preise beziehen sich auf 1996)

		Nutzungsdauer		
Straßenart I	Schnellverkehrsstraße, Industriesammelstraßen	25 - 50 Jahre	106,00 €/qm	<p>Das graue Feld mit der roten Schrift wurden von IIB ergänzt</p> <p>siehe Anhang Infrastruktur</p> <p>bei unbefestigten Wegen (ohne Aufbau) wird nur Grund und Boden bilanziert</p>
Straßenart II	Hauptverkehrsstraße, Industriestraße, Straße im Gewerbegebiet	30 - 50 Jahre	96,00 €/qm	
Straßenart III	Wohnsammelstraße, Fußgängerzone mit La- deverkehr	40 - 60 Jahre	87,00 €/qm	
Straßenart IV	Anliegerstraße, befahrbarer Wohnweg, Fußgängerzone, asphaltierte/ betonierte Feldwege	30 - 50 Jahre	81,00 €/qm	
Straßenart V	nicht asphaltierte/ betonierte Wege	15 - 30 Jahre	30,00 €/m ²	

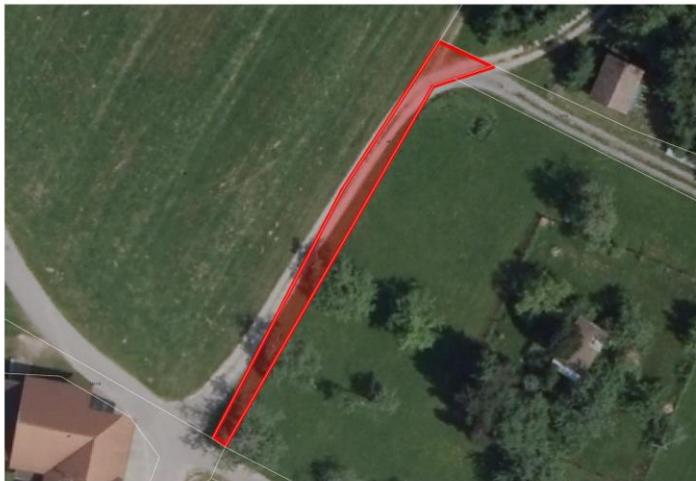
Wichtig: Nach Bilanzierungsleitfaden 2014 entfällt die Belags- und Zustandsdifferenzierung. Siehe Seite 86 ff

03 Infrastruktur

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg Bilanzexposé - Kontogruppe Infrastrukturvermögen



[031] Grund und Boden des Infrastrukturvermögens		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	
Straße:	Greut	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	
iib-ID:	089615__00044__00_520_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Weg
Flurstück:	44	Inbetriebnahme:	01.01.1974
Gutachter:	Sabine Weber	Flurstücksfläche:	131 m ²
Bewertungsdatum:	29.04.2016	Bewertete Fläche:	131 m ²
Amtliche Flächennutzung:	Verkehrsfläche Weg		



Anschaffungs-/Herstellungskosten
(gem. Akte Vermögensbewertung)
Aktivierungsdatum:
Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.
Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Fixwert
(gem. Akte Vermögensbewertung)
Fixwert pro m²
131 m² * 2,50 € / m²

Abschreibung zum Bilanztag	keine
Bilanzwert Grund und Boden	328 €
Sonderposten Abschreibungswert:	keine
Sonderposten Bilanzwert:	keine

2,50 €
327,50 €

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg Bilanzexposé - Kontogruppe Infrastrukturvermögen



[031] Grund und Boden des Infrastrukturvermögens		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	
Straße:	Greut	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	
iib-ID:	089615__00044__00_520_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Weg
Flurstück:	44	Inbetriebnahme:	01.01.1974
Gutachter:	Sabine Weber	Flurstücksfläche:	131 m ²
Bewertungsdatum:	29.04.2016	Bewertete Fläche:	131 m ²
Amtliche Flächennutzung:	Verkehrsfläche Weg		

Anschaffungs-/Herstellungskosten

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:

Anschaffungskosten:

bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Fixwert

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Fixwert pro m²

131 m² * 2,50 € / m²

2,50 €
327,50 €

Abschreibung

zum Bilanztag

keine

Bilanzwert Grund und Boden

328 €

Sonderposten Abschreibungswert:

keine

Sonderposten Bilanzwert:

keine

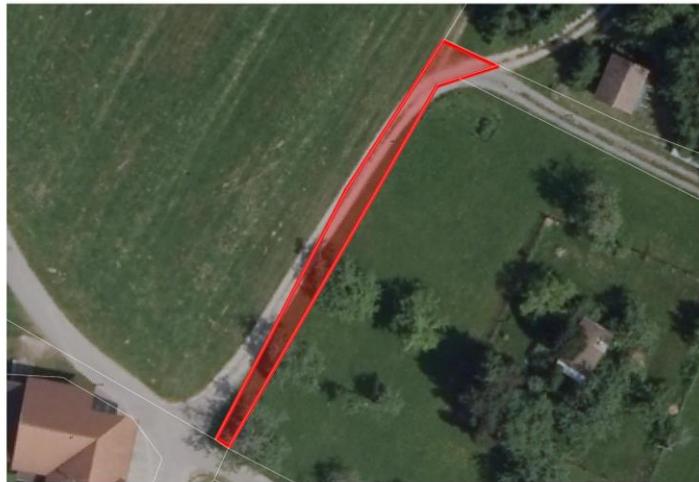
03 Infrastruktur

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg

Bilanzexposé - Kontogruppe Infrastrukturvermögen



[035] Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	
Straße:	Greut	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	
iib-ID:	089615__00044__00_520_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Weg, Straßenart V
Flurstück:	44	Inbetriebnahme:	01.01.1990
Gutachter:		Bewertete Fläche:	131 m²
Bewertungsdatum:	04.05.2016		
Ämtliche Flächennutzung:	—		



Anschaffungs-/Herstellungskosten

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:
Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Vergleichs-/Erfahrungswert

Aktivierungsdatum: 01.01.1990
Aufbau Vergleichswert pro m² (Bezugsjahr 1996): 30,00 €
131 m² * 30,00 € = 3.930,00 €
Preisindex Bezugsjahr 1996: 84,40
Preisindex Anschaffungs-/Herstellungsjahr 01.01.1990: 79,60
Rückindizierter Wert zum Aktivierungsdatum
3.930,00 € * 79,60 / 84,40 = 3.706,49 €

Abschreibung	keine mehr
<small>zum Bilanztag</small>	
Gesamtnutzungsdauer in Jahren	20
<small>(gem. Akte Vermögensbewertung)</small>	
Abschreibung Beginn	01.01.1990
Bilanzwert Aufbau	0 €
Sonderposten Abschreibungswert:	0 €
Sonderposten Bilanzwert:	0 €

Gemeinde Waldburg - Gemarkung Waldburg

Bilanzexposé - Kontogruppe Infrastrukturvermögen



[035] Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen		Bilanzstichtag 31.12.2018	
Gemarkung:	9615 - Waldburg	Wirtschaftseinheit:	
Straße:	Greut	Aufteilung der Wirtschaftseinheit:	
iib-ID:	089615__00044__00_520_01	Gutachterlich festgestellte Nutzung:	Weg, Straßenart V
Flurstück:	44	Inbetriebnahme:	01.01.1990
Gutachter:		Bewertete Fläche:	131 m²
Bewertungsdatum:	04.05.2016		
Ämtliche Flächennutzung:	—		

Anschaffungs-/Herstellungskosten

(gem. Akte Vermögensbewertung)

Aktivierungsdatum:
Anschaffungskosten:
bis 2001: DM umgerechnet in € (Kurs 1,95583) incl. Nebenkosten und incl. MwSt.

Aktivierungsdatum älter als 6 Jahre und Anschaffungskosten nicht ermittelbar:

Vergleichs-/Erfahrungswert

Aktivierungsdatum: 01.01.1990
Aufbau Vergleichswert pro m² (Bezugsjahr 1996): 30,00 €
131 m² * 30,00 € = 3.930,00 €
Preisindex Bezugsjahr 1996: 84,40
Preisindex Anschaffungs-/Herstellungsjahr 01.01.1990: 79,60
Rückindizierter Wert zum Aktivierungsdatum
3.930,00 € * 79,60 / 84,40 = 3.706,49 €

Abschreibung	keine mehr
<small>zum Bilanztag</small>	
Gesamtnutzungsdauer in Jahren	20
<small>(gem. Akte Vermögensbewertung)</small>	
Abschreibung Beginn	01.01.1990
Bilanzwert Aufbau	0 €
Sonderposten Abschreibungswert:	0 €
Sonderposten Bilanzwert:	0 €

Prüfstatus: 4

#A51059

Druckdatum: 29.11.2018



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Gesamtzusammenstellung

Details



Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - Gesamt

Bilanzstichtag 31.12.2018
 Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	01	02	03	04	Gesamtsumme	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	1.138.653 €	16.870.378 €	2.644.826 €	18.598 €	20.672.455 €	497.820 €
in fremden Gemarkungen	0 €	0 €	432 €	0 €	432 €	0 €
Summe	1.138.653 €	16.870.378 €	2.645.258 €	18.598 €	20.672.887 €	497.820 €

Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - 01 Unbebaute Grundstücke

Bilanzstichtag 31.12.2018
Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	Anzahl	Grund	Aufwuchs/Aufbau	01	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	76	1.066.326 €	72.327 €	1.138.653 €	93 €
in fremden Gemarkungen	0	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe	76	1.066.326 €	72.327 €	1.138.653 €	93 €

Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - 02 Bebaute Grundstücke

Bilanzstichtag 31.12.2018
Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	Anzahl	Grund	Aufwuchs/Aufbau	02	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	14	275.349 €	16.595.029 €	16.870.378 €	392.502 €
in fremden Gemarkungen	0	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe	14	275.349 €	16.595.029 €	16.870.378 €	392.502 €

Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - 03 Infrastrukturvermögen

Bilanzstichtag 31.12.2018
 Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	Anzahl	Grund	Aufwuchs/Aufbau	03	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	243	889.982 €	1.754.844 €	2.644.826 €	104.062 €
in fremden Gemarkungen	1	432 €	0 €	432 €	0 €
Summe	244	890.414 €	1.754.844 €	2.645.258 €	104.062 €

Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - 04 Bauten auf fremden Grund

Bilanzstichtag 31.12.2018
 Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	Anzahl	Grund	Aufwuchs/Aufbau	04	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	1	0 €	18.598 €	18.598 €	1.162 €
in fremden Gemarkungen	0	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe	1	0 €	18.598 €	18.598 €	1.162 €



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

SONDERPOSTEN

Ergebnisse



Sonderposten

Sonderposten sind Zuweisungen, Zuschüsse und Beiträge für Investitionen, die analog zu der Investition abgeschrieben werden und im Ergebnis die Abschreibungsaufwendungen mindern.

Die Zuweisungen wurden entsprechend dem Bilanzierungsleitfaden wie folgt erfasst:

Für die letzten sechs Jahre vor Bilanzierung sind die Sonderposten aus der HH-Rechnung ermittelt worden.

Für die Zeit davor wird von den Vereinfachungsregeln, gemäß der GemHVO, Gebrauch gemacht und folgende Erfahrungswerte pauschal angewendet:

A decorative graphic on the left side of the page, consisting of several overlapping, semi-circular shapes in shades of red and grey, resembling a stylized fan or a series of curved lines.

- Berufliche Schulen	35 %
- Feuerwehr	30 %
- Grund-, Haupt-, Realschulen	30 %
- Gymnasien und Sonderschulen	40 %
- Naturschutzgrundstücke	70 %
- Turn- und Sporthallen	20 %
- Sportplätze	15 %
- Straßen, Wege, Plätze (früher GVFG)	75 %
- Straßen, Wege, Plätze (Erschließungsgebiete)	90 %
- Theater	40 %

Sonderposten

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - Gesamt - SOP

Bilanzstichtag 31.12.2018
 Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	01	02	03	04	Gesamtsumme	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	0 €	5.401.852 €	1.606.553 €	16.739 €	7.025.143 €	199.164 €
in fremden Gemarkungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe	0 €	5.401.852 €	1.606.553 €	16.739 €	7.025.143 €	199.164 €

Vermögenswerte – SOP berücksichtigt

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - Gesamt - SOP berücksichtigt

Bilanzstichtag 31.12.2018
 Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens

30.11.2018

Gemarkung	01	02	03	04	Gesamtsumme	Abschreibung im Bilanzjahr
Waldburg	1.138.653 €	11.468.526 €	1.038.273 €	1.860 €	13.647.312 €	298.656 €
in fremden Gemarkungen	0 €	0 €	432 €	0 €	432 €	0 €
Summe	1.138.653 €	11.468.526 €	1.038.705 €	1.860 €	13.647.744 €	298.656 €



Copyright kiru

Kommunale Informationsverarbeitung
Reutlingen-Ulm Zweckverband

Vermögensbewertung

mobiles Vermögen



mobiles Vermögen - Regeln

- § 38 Abs. 4 GemHVO
„Der Bürgermeister kann für bewegliche Vermögensgegenstände des Sachvermögens bis zu einem Wert von **1000 Euro ohne Umsatzsteuer Befreiungen** von § 37 Abs. 1 Sätze 1 und 3 vorsehen.“
- § 62 Abs. 1 Satz 2 GemHVO
„Die Vermögensgegenstände dürfen auch **mit Werten angesetzt werden, die** vor dem Stichtag für die Aufstellung der Eröffnungsbilanz **in Anlagenachweisen** nach § 38 der Gemeindehaushaltsverordnung vom 7. Februar 1973 (GBl. S. 33) in der zuletzt geltenden Fassung oder in einer Vermögensrechnung nach der Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums zur Vermögensrechnung nach § 43 GemHVO vom 31. Oktober 2001 (GABl. S. 1108) **nachgewiesen sind.**“
- § 62 Abs. 1 Satz 3 GemHVO
„Bei beweglichen und immateriellen Vermögensgegenständen, deren Anschaffung oder Herstellung länger als sechs Jahre vor dem Stichtag für die Eröffnungsbilanz zurückliegt, **kann von einer Inventarisierung und Aufnahme in die Vermögensrechnung abgesehen werden.**“

mobiles Vermögen - Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - mobiles Vermögen

Bilanzstichtag 31.12.2018

26.09.2018

Erfassung und Bewertung des kommunalen Mobilienvermögens

Konto	Anzahl	mobil	Abschreibung pro Jah
[002] Lizenzen	0	0 €	0 €
[0025] DV-Software	0	0 €	0 €
[008] Sonstiges immaterielles Vermögen	0	0 €	0 €
[0112] Ausstattung bei Grünflächen	0	0 €	0 €
[0242] Betriebsvorrichtungen mit Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen	0	0 €	0 €
[035] Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen	1	2.444 €	222 €
[051] Kunstgegenstände	0	0 €	0 €
[061] Fahrzeuge	6	390.880 €	44.208 €
[062] Maschinen	2	1.404 €	456 €
[063] Technische Anlagen	0	0 €	0 €
[071] Betriebsvorrichtungen	2	8.011 €	1.917 €
[072] Betriebs- und Geschäftsausstattung	20	65.955 €	11.377 €
	31	468.694 €	58.180 €

mobiles Vermögen - Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - mobiles Vermögen - SOP

Bilanzstichtag 31.12.2018

26.09.2018

Erfassung und Bewertung des kommunalen Mobilienvermögens

Konto	Anzahl	mobil	Abschreibung pro Jah
[002] Lizenzen	0	0 €	0 €
[0025] DV-Software	0	0 €	0 €
[008] Sonstiges immaterielles Vermögen	0	0 €	0 €
[0112] Ausstattung bei Grünflächen	0	0 €	0 €
[0242] Betriebsvorrichtungen mit Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen	0	0 €	0 €
[035] Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen	0	0 €	0 €
[051] Kunstgegenstände	0	0 €	0 €
[061] Fahrzeuge	1	128.571 €	10.714 €
[062] Maschinen	0	0 €	0 €
[063] Technische Anlagen	0	0 €	0 €
[071] Betriebsvorrichtungen	0	0 €	0 €
[072] Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0 €	0 €
	1	128.571 €	10.714 €

mobiles Vermögen - Vermögenswerte

2067 - Gemeinde Waldburg - Bilanzübersicht - mobiles Vermögen - SOP berücksichtigt

Bilanzstichtag 31.12.2018

26.09.2018

Erfassung und Bewertung des kommunalen Mobilienvermögens

Konto	Anzahl	mobil	Abschreibung pro Jah
[002] Lizenzen	0	0 €	0 €
[0025] DV-Software	0	0 €	0 €
[008] Sonstiges immaterielles Vermögen	0	0 €	0 €
[0112] Ausstattung bei Grünflächen	0	0 €	0 €
[0242] Betriebsvorrichtungen mit Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen	0	0 €	0 €
[035] Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen	1	2.444 €	222 €
[051] Kunstgegenstände	0	0 €	0 €
[061] Fahrzeuge	6	262.309 €	33.494 €
[062] Maschinen	2	1.404 €	456 €
[063] Technische Anlagen	0	0 €	0 €
[071] Betriebsvorrichtungen	2	8.011 €	1.917 €
[072] Betriebs- und Geschäftsausstattung	20	65.955 €	11.377 €
	31	340.123 €	47.466 €

... für die gute Zusammenarbeit

