

GRJ 3.4.2019
 öf. hinter
 104 + Anlage 2

Gemeinde Waldburg Bebauungsplan "Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

Büro Sieber Lindau (B) 28.03.2019

Kennwerte	Alt. 4		
	BA 1	BA 2	Gesamt
Bruttobaufläche (Geltungsbereich) in m ²	25.730	15.535	41.265
Nettobaufläche (Summe Baugrundstücke) in m ²	19.050	12.640	31.690
davon Wohnbaufläche	14.215	12.640	26.855
davon Fläche für den Gemeinbedarf	4.835	0	4.835
davon Fläche Zukauf für Anlieger	0	200	200
Grünfläche in m ²	3.525	1.045	4.570
Verkehrsfläche in m ²	3.155	1.850	5.005
Zahl der Einzelhäuser/Gesamt-Doppelhäuser	7	14	21
Zahl der Reihenhäuser	2	0	2
Zahl der Geschoßwohnungsbauten	9	4	13
durchschnittliche Grundstücksgröße (EH/Gesamt-DH) in m ²	631	613	619
Nettobaufläche/Bruttobaufläche	74,0%	81,4%	76,8%
Verkehrsfläche/Nettobaufläche	16,6%	14,6%	15,8%

Alternative 4



M 1:1.000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

Stadtbaulicher Entwurf
Alternative 4
28.03.2019
www.bueroroth.de

Gemeinde Waldburg
Bebauungsplan
"Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

