

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Erweiterung KiGa Vogelnest

Gemeinderatssitzung 09.05.2019

Studie zur Erweiterung des bestehenden zweigruppigen Kindergartens Vogelnest

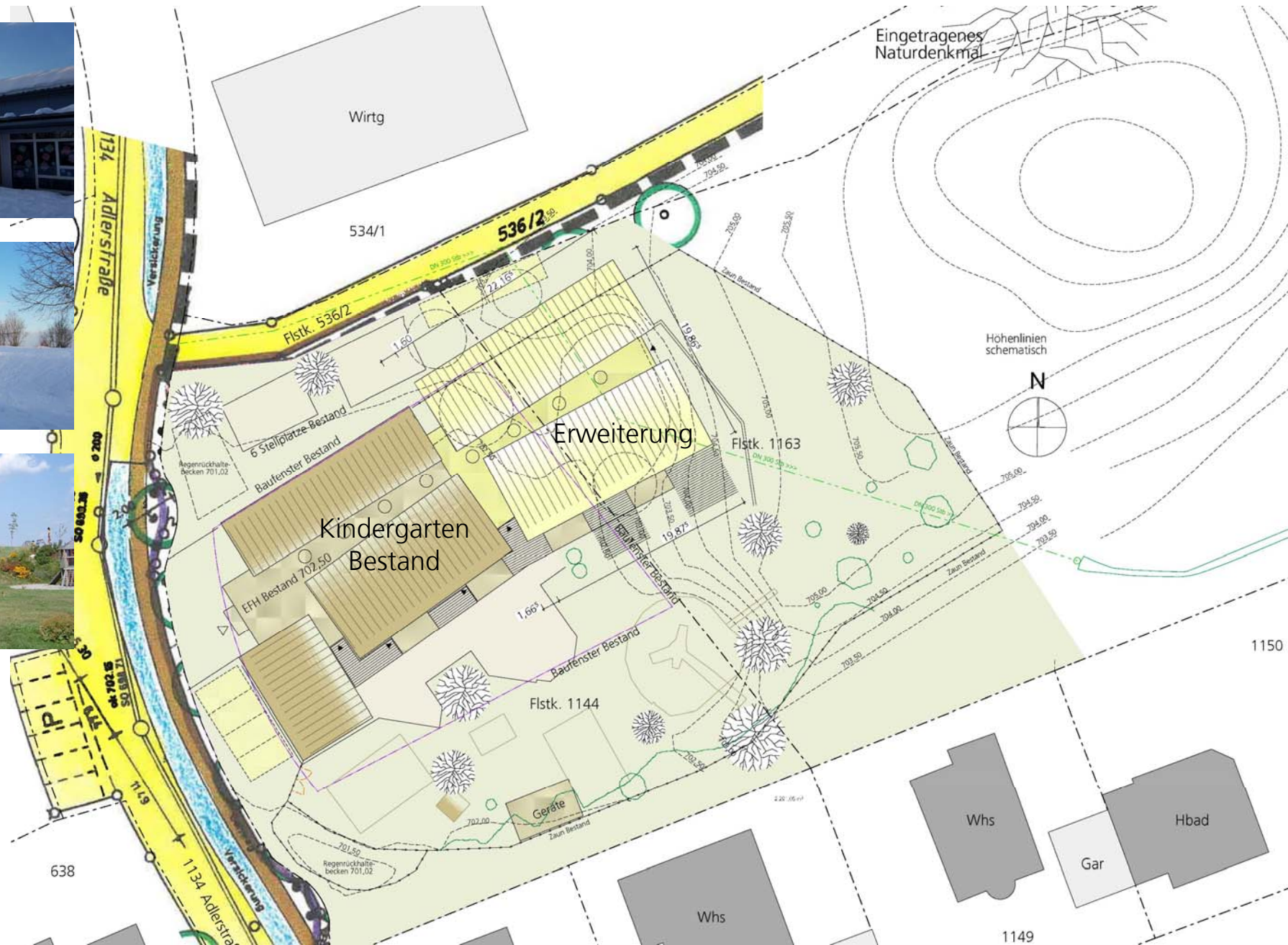
- Erweiterung um zwei Gruppen (davon eine Krippengruppe)
- Zugehörige Nebenräume, Sanitärräume, Materiallager, Essbereich und ggf. spezifische Bildung
- Das genaue Raumprogramm wurde noch nicht festgelegt

Eckpunkte Studie Erweiterungskonzept:

- Vorläufige Grundfläche der Erweiterung ca. 485m²
- Erweiterung im Bereich des bisher eingezäunten Spielgartens mit Option den Garten ggf. zu erweitern
- Weiterentwicklung der Gebäudetypologie mit Pultdächern, Flurzone als Flachdach
- Eingeschossige Bauweise
- Möglichkeit weitere Parkplätze auf dem Grundstück vorzusehen (4 Stk. am Eingang, ggf. 2 weitere Längsparker am nördlichen Fahrweg)

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Lageplan Studie Erweiterung



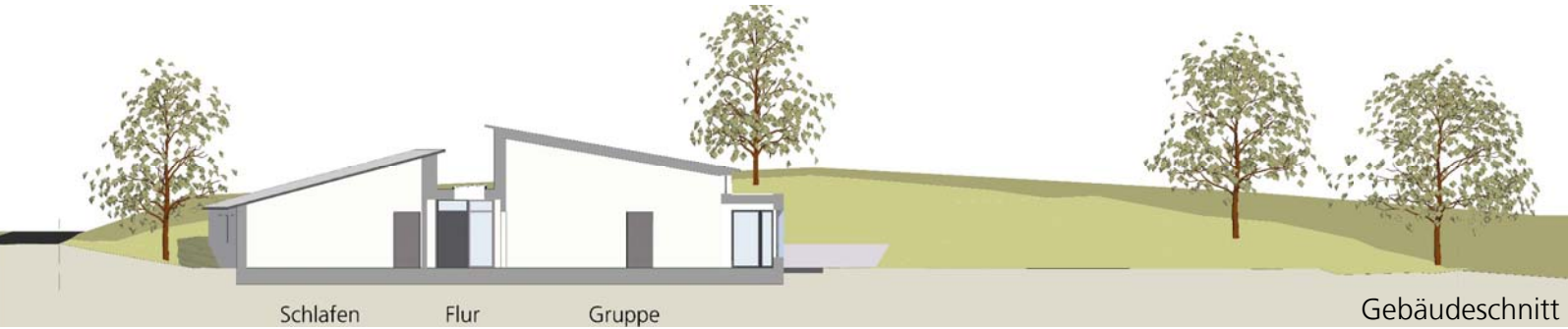
Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Grundriss Studie Erweiterung



Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Schnitte und Ansichten Studie Erweiterung



Ansicht von Süden

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen
Perspektiven Studie Erweiterung



534 Zweigruppige Erweiterung KIGA Vogelnest, Waldburg, 18.04.2019

Kostenrahmen nach DIN 276-1:2008-12

100	Grundstücksanteil	1	psch		- €	
200	Herrichten und Erschließen	1	psch		25.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			1.304.722,40 €	2	652.361,20 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen			390.112,40 €	2	195.056,20 €
500	Außenanlagen	1	psch		90.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	1	psch		81.000,00 €	
700	Baunebenkosten	24%	Summe 200 - 600		250.420,18 €	
Zwischensumme Netto						1.293.837,58 €
						- €
Gesamt Netto					gerundet	1.293.900,00 €
					19% MWST	245.841,00 €
Gesamtkosten (Brutto)					gerundet	1.540.000,00 €

Der Kostenrahmen beinhaltet, insbesondere in der Kostengruppe 700, nur die Kosten, die vom Architekten benannt wurden. Weitere Kosten werden gerne eingepflegt, müssen aber vom Bauherrn selbst benannt und beziffert werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit