

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Sachstandsbericht:

- Entsiegelungskonzeption**
- Erschließungsplanung**

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Notwendigkeit der Entsiegelungsmaßnahmen:

- die Schmutzfrachten aus Mischwasserentlastungen sind zu hoch
- durch Gebietsabhängigkeiten wird die Gewässerbelastung erheblich reduziert



TOP 4 - Bebauungsplan

„Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Geplante Abkopplungsflächen Stand Juli 2011:

EZG Nr	Abkopplungsflächen	Gebiets- größe, ha	Befestigte Fläche A E, b, ha
1a	Baugebiet Ösch III (Teilfläche)	0,13	0,049
1b	Parkplatz	0,35	0,133
1c	Schule	1,44	0,547
1d	BG Forstenhausen I (Teilfläche)	0,09	0,034
4a	Kindergarten	0,67	0,288
4b	Ortsmitte	0,8	0,344
4c	Kohlenberg	1,61	0,62
	Summe :	5,09	2,09

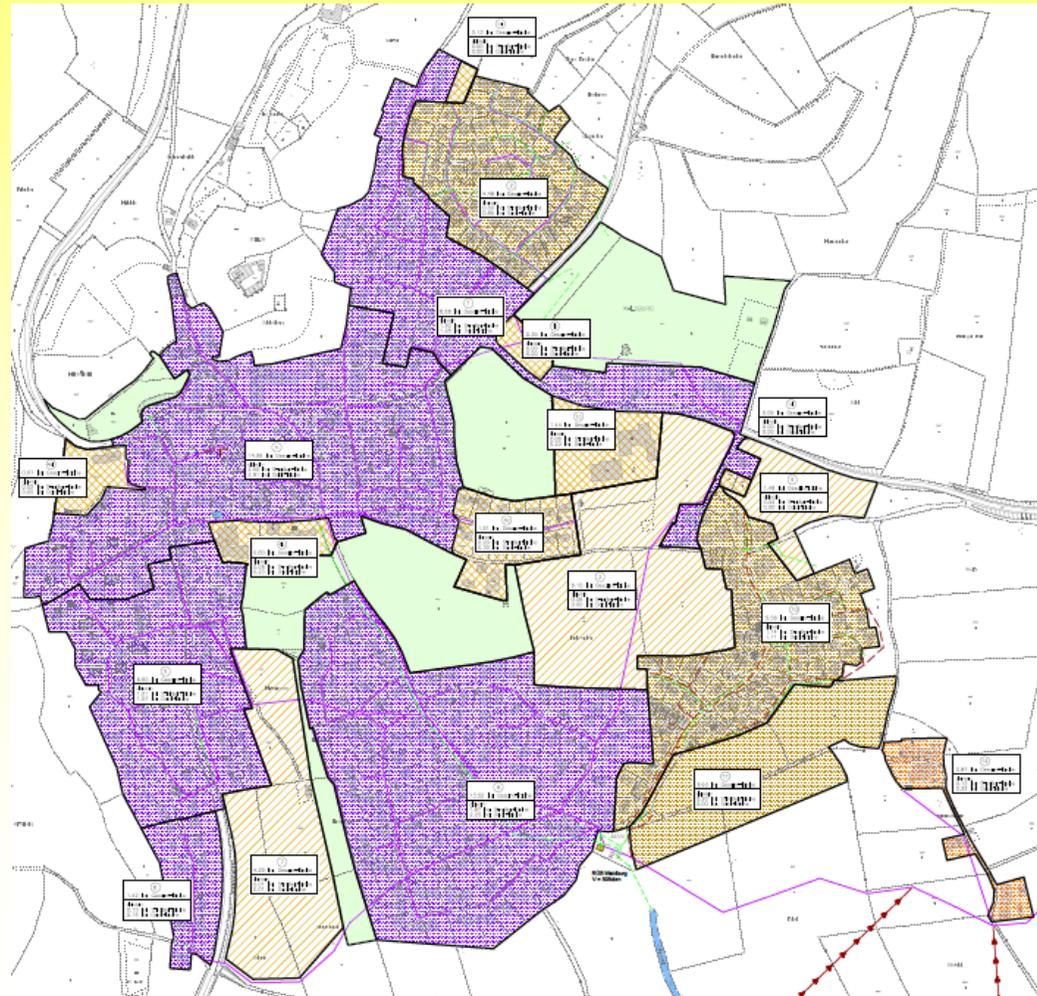
Neue Baugebietsflächen werden im Trennsystem erschlossen

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan



GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Wasserrechtsbescheid Umweltamt Gewässerschutz
Juli 2012

- Abkopplungsmaßnahmen erstmals 2013, dann wiederkehrend alle 2 Jahre

Bisher durchgeführte Abkopplungsmaßnahmen

- Sport- Festhalle wurde im Trennsystem erschlossen und nur für die Abkopplung vorbereitet

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Auflagen vom Umweltamt zur Antragstellung geplanter Kindergarten

- Umsetzung der Regenrückhaltemaßnahme für Baugebiet Kohlenberg einschl. Sport - Festhalle und Schule im Zuge des Kindergartens
- die übrigen Abkopplungsmaßnahmen können nachträglich eingereicht werden

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

**Auflagen vom Umweltamt zur Genehmigung
des Kindergartens**

Antragstellung Entsiegelungskonzeption

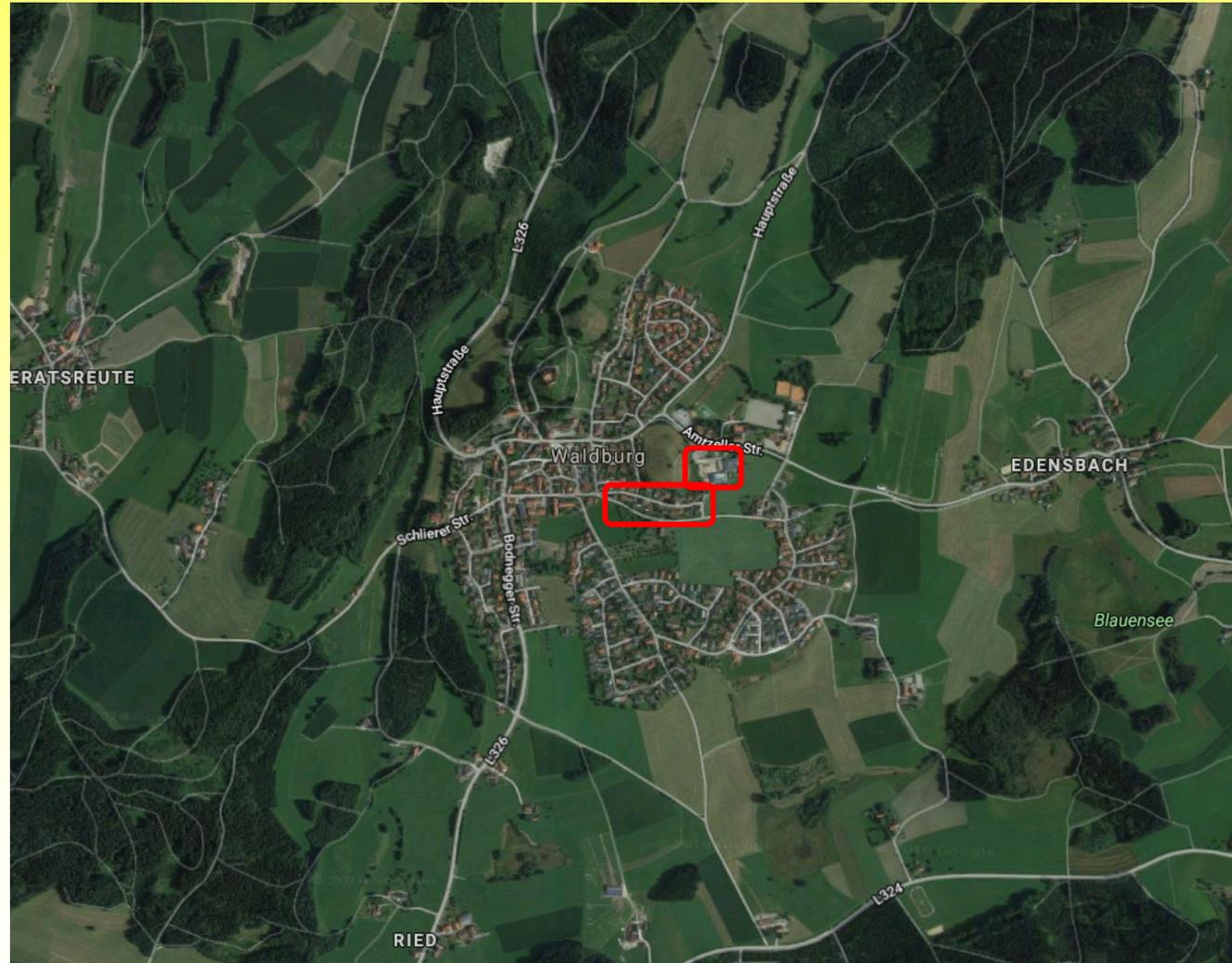
1. Baugebiet Kohlenberg/ Sport-Festhalle und Schule
2. Kommunalen Kindergarten Bestand
3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße
4. Reinhold-Abele-Straße / Bannrieder Straße
5. Verschiedenes



TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption

1. Baugebiet Kohlenberg/ Sport-Festhalle und Schule

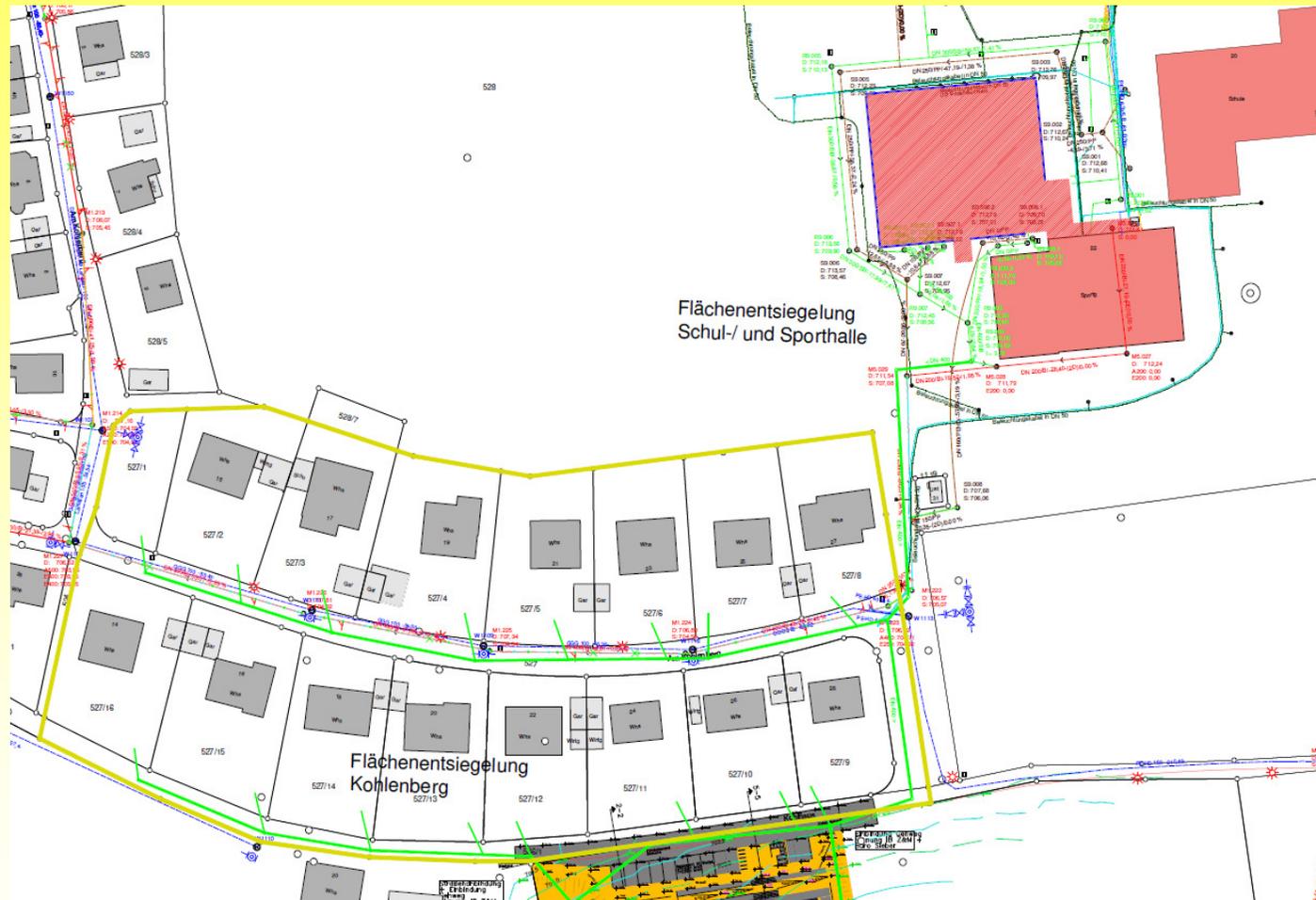
Übersicht





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption

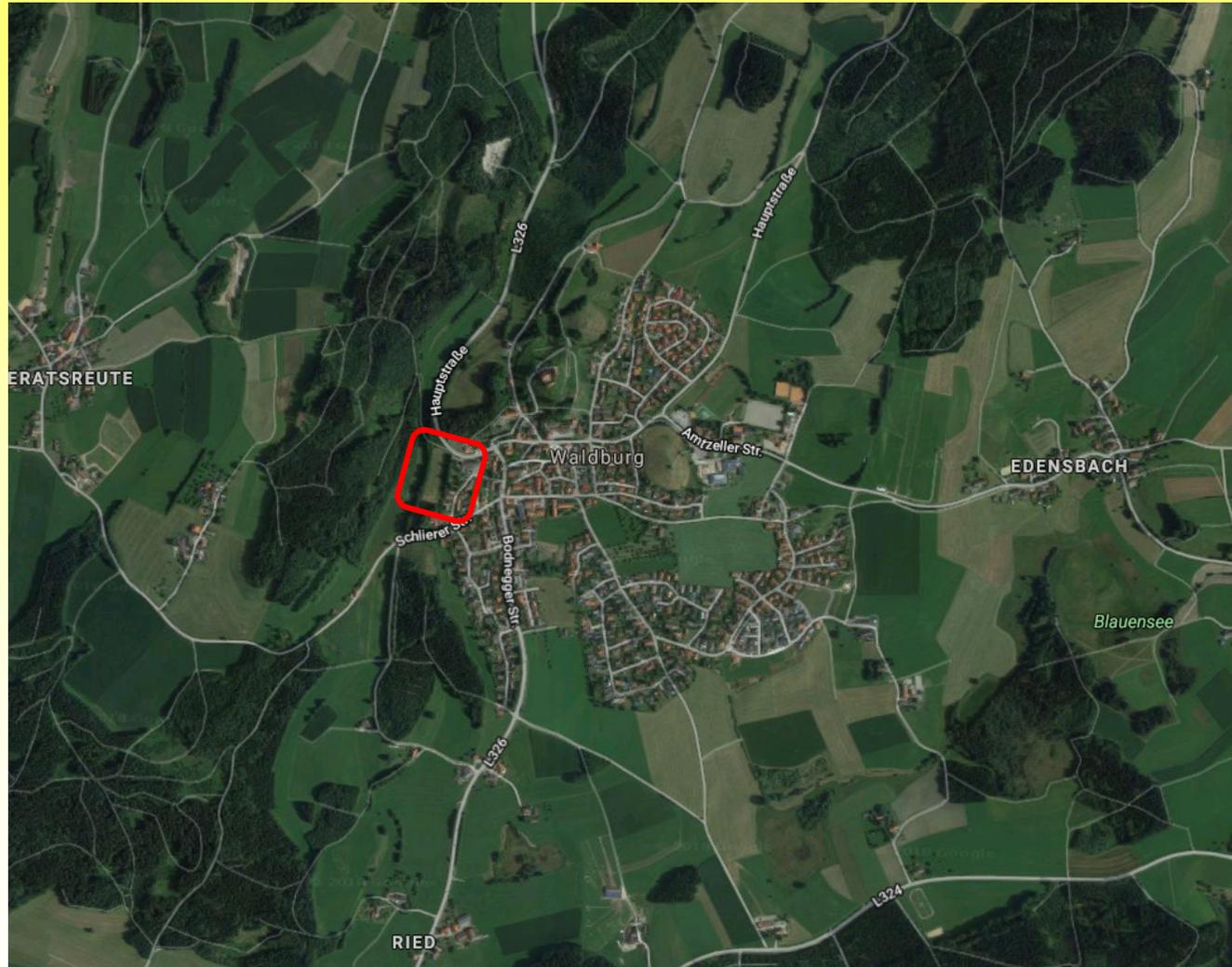
1. Baugebiet Kohlenberg/ Sport-Festhalle und Schule





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption 2. Kommunalen Kindergarten Bestand

Übersicht





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption 2. Kommunaler Kindergarten Bestand

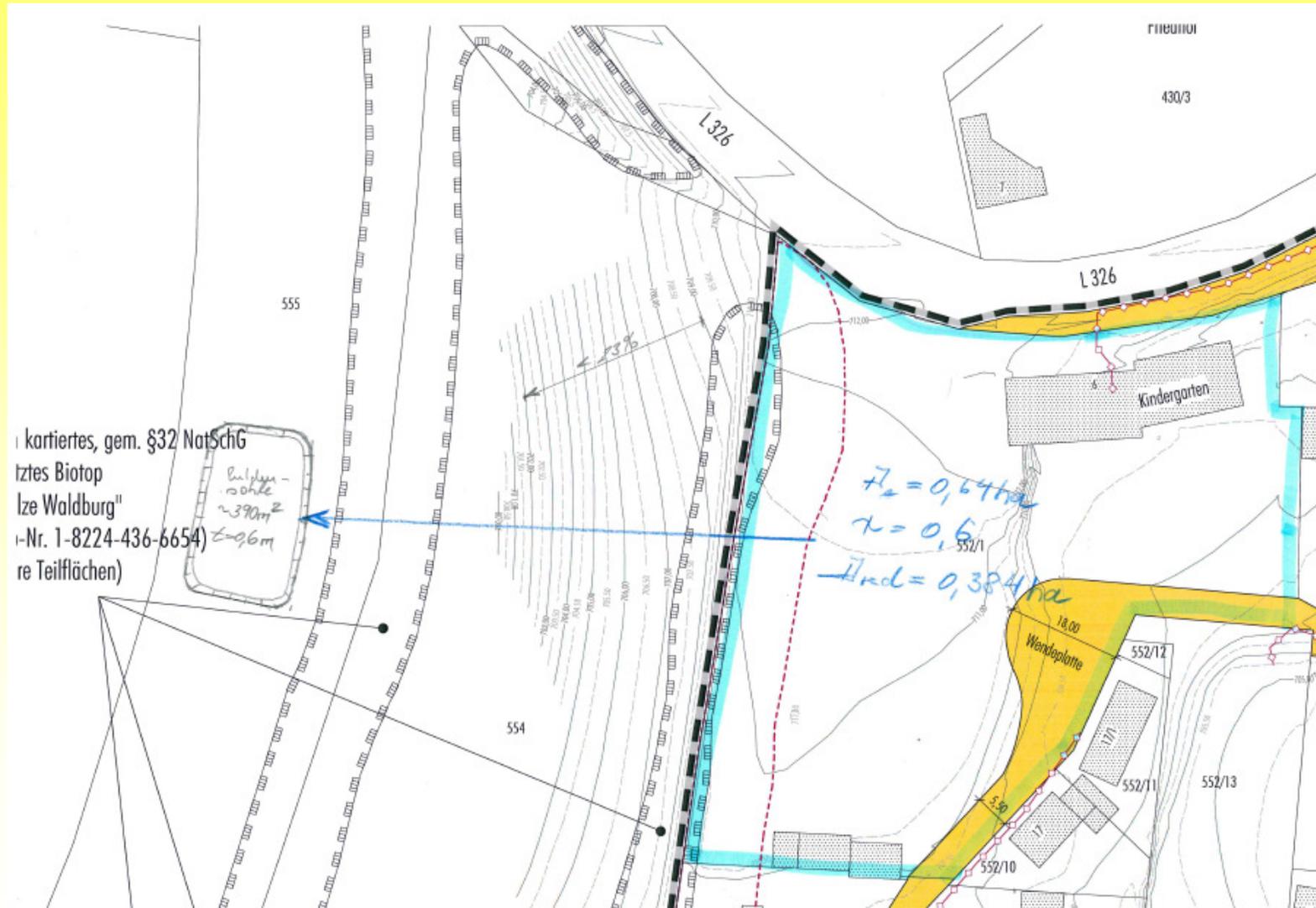




TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Entsiegelungskonzeption

2. Kommunaler Kindergarten

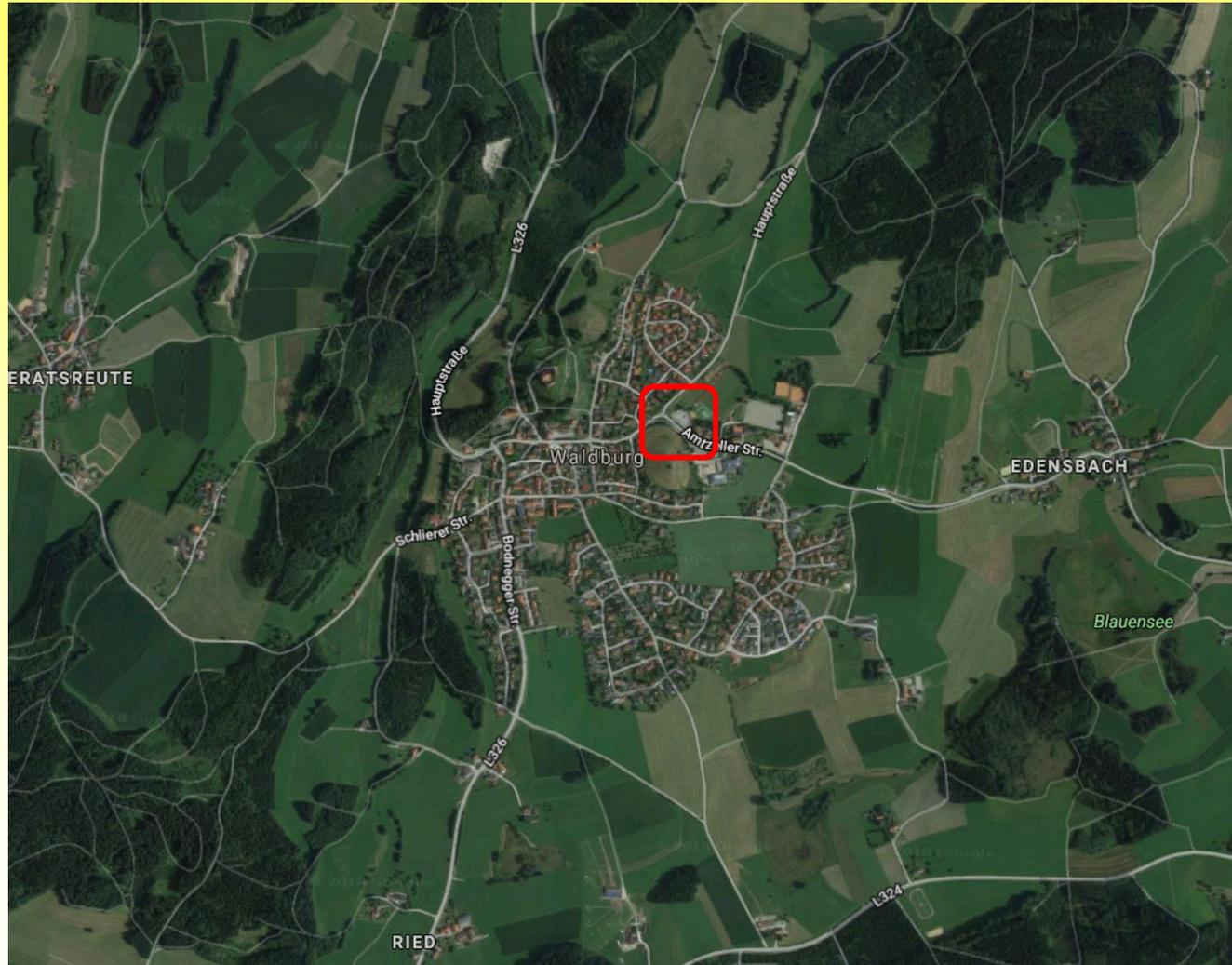




TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption

3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße

Übersicht





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption

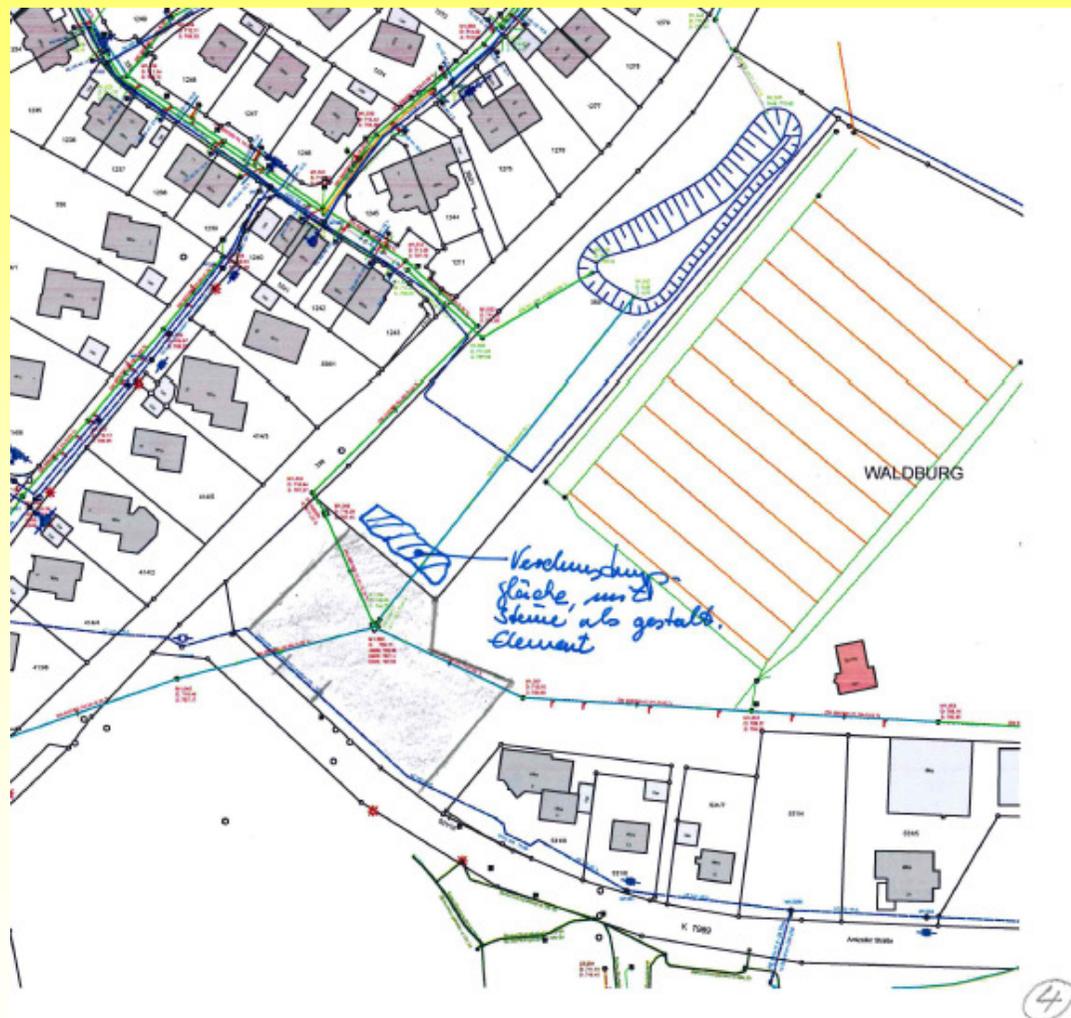
3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption 3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße

Übersicht



Gmde Waldburg
Parkplatz
L 326 / Amtzeller Straße
12 1500

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 03.04.2019



TOP 4 - Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

→ Erschließungsplanung

1. Vermessung
2. Entwässerungsplanung
3. Straßenplanung



TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung

Übersicht





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung 1. Vermessung





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Erschließungsplanung

1. Vermessung





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Erschließungsplanung

2. Entwässerungsplanung





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung 3. Straßenplanung





**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**

