

Erweiterung KiGa Vogelnest

Studie zweigeschossige Erweiterung

Gemeinderatssitzung 06.06.2019

Studie zur Erweiterung des bestehenden zweigruppigen Kindergartens Vogelnest

- Erweiterung um zwei Gruppen (davon eine Krippengruppe)
- Zugehörige Nebenräume, Sanitärräume, Materiallager, Essbereich und ggf. spezifische Bildung
- Das genaue Raumprogramm wurde noch nicht festgelegt

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Lageplan Studie zweigeschossige Erweiterung



Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Grundriss Studie zweigeschossige Erweiterung



Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Grundriss / Ansichten / Schnitt Studie zweigeschossige Erweiterung



Gebäudeschnitt



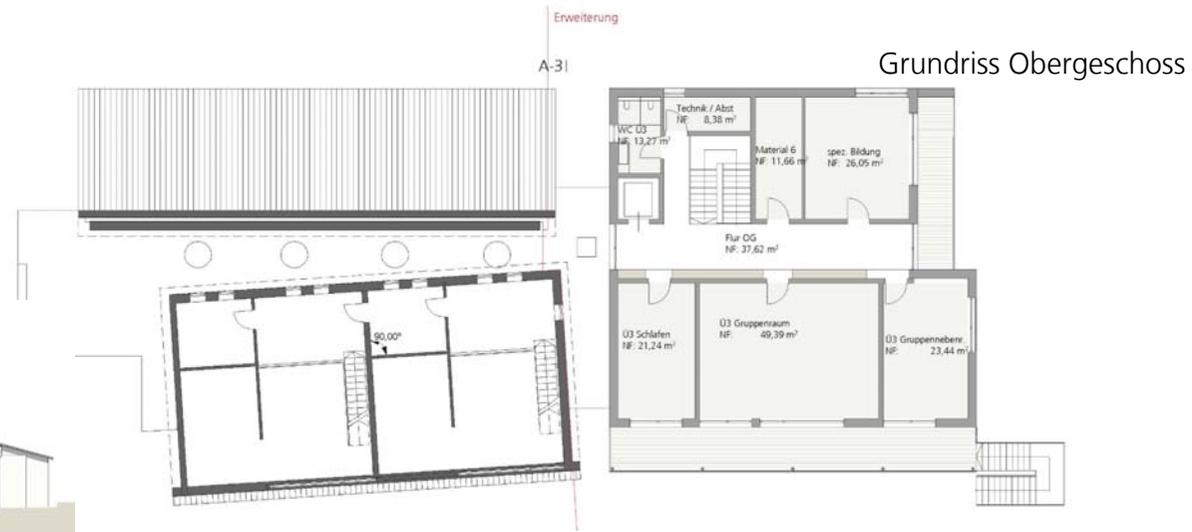
Ansicht von Osten



Ansicht von Norden

Erweiterung

Bestand



Bestand

Erweiterung

Ansicht von Süden

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen
Perspektiven Studie zweigeschossige Erweiterung



534 Zweigr. Erweiterung KIGA Vogelnest / zweigesch. / geneigtes Dach / 14.05.2019

Kostenrahmen nach DIN 276-1:2008-12

100	Grundstücksanteil	1	psch		- €	
200	Herrichten und Erschließen	1	psch		25.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			1.585.068,48 €	2	792.534,24 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen			473.932,60 €	2	236.966,30 €
500	Außenanlagen	1	psch		70.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	1	psch		111.000,00 €	
700	Baunebenkosten	24%	Summe 200 - 600		296.520,13 €	
Zwischensumme Netto						1.532.020,67 €
						- €
Gesamt Netto					gerundet	1.532.100,00 €
					19% MWST	291.099,00 €
Gesamtkosten (Brutto)					gerundet	1.824.000,00 €

Der Kostenrahmen beinhaltet, insbesondere in der Kostengruppe 700, nur die Kosten, die vom Architekten benannt wurden.
 Weitere Kosten werden gerne eingepflegt, müssen aber vom Bauherrn selbst benannt und beziffert werden.

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen
Perspektiven ein- und zweigeschossige Erweiterung



Eckpunkte Studie Erweiterungskonzept zweigeschossig:

- Das Raumprogramm ist vergleichbar mit der eingeschossigen Studie vom 18.04.2019

Vergleich Kenngrößen:

Eingeschossig Studie vom 18.04.2019:

Brutto-Rauminhalt	ca. 2.160 m ³
Brutto-Grundfläche Geschosse	ca. 505 m ²
Kostenrahmen	ca. 1.540.000 Euro

Zweigeschossig Studie vom 14.05.2019:

Brutto-Rauminhalt	ca. 2.548 m ³
Brutto-Grundfläche Geschosse	ca. 634 m ²
Kostenrahmen	ca. 1.824.000 Euro

- Die überbaute Grundfläche ist mit 314,5 m² (eingeschossige Variante 465 m²) um ca. 150,5 m² geringer. Also um ca. 1/3 kleiner.
- Die Kosten für die zweigeschossige Variante sind um ca. 284.000,-€ Brutto teurer (mehr Volumen /Aufzug /zwei Treppen / mehr Flurfläche usw.)
- Die Kostengrößen pro m²/Grundfläche bzw. m³/Kubatur sind die gleichen für beide Varianten.
- Zweigeschossige Variante mit Aufzugswartung im Unterhalt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Backup-Folien
Präsentation vom 09.05.2019

Studie zur Erweiterung des bestehenden zweigruppigen Kindergartens Vogelnest

- Erweiterung um zwei Gruppen (davon eine Krippengruppe)
- Zugehörige Nebenräume, Sanitärräume, Materiallager, Essbereich und ggf. spezifische Bildung
- Das genaue Raumprogramm wurde noch nicht festgelegt

Eckpunkte Studie Erweiterungskonzept:

- Vorläufige Grundfläche der Erweiterung ca. 485m²
- Erweiterung im Bereich des bisher eingezäunten Spielgartens mit Option den Garten ggf. zu erweitern
- Weiterentwicklung der Gebäudetypologie mit Pultdächern, Flurzone als Flachdach
- Eingeschossige Bauweise
- Möglichkeit weitere Parkplätze auf dem Grundstück vorzusehen (4 Stk. am Eingang, ggf. 2 weitere Längsparker am nördlichen Fahrweg)

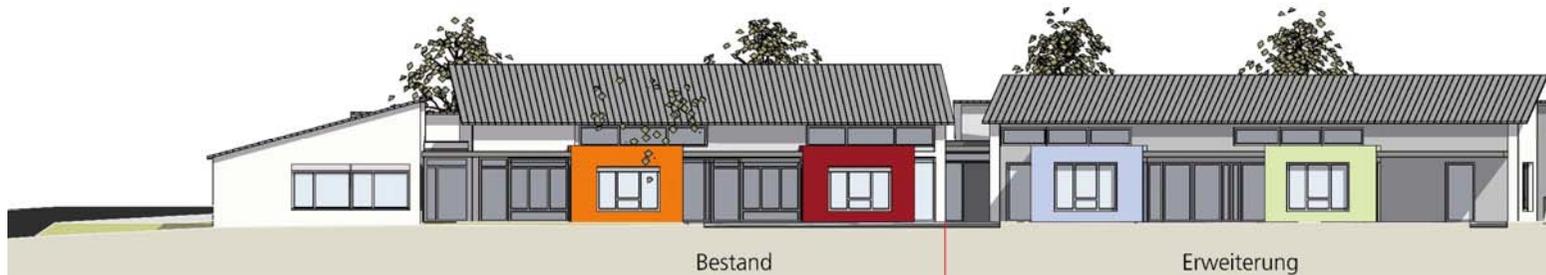
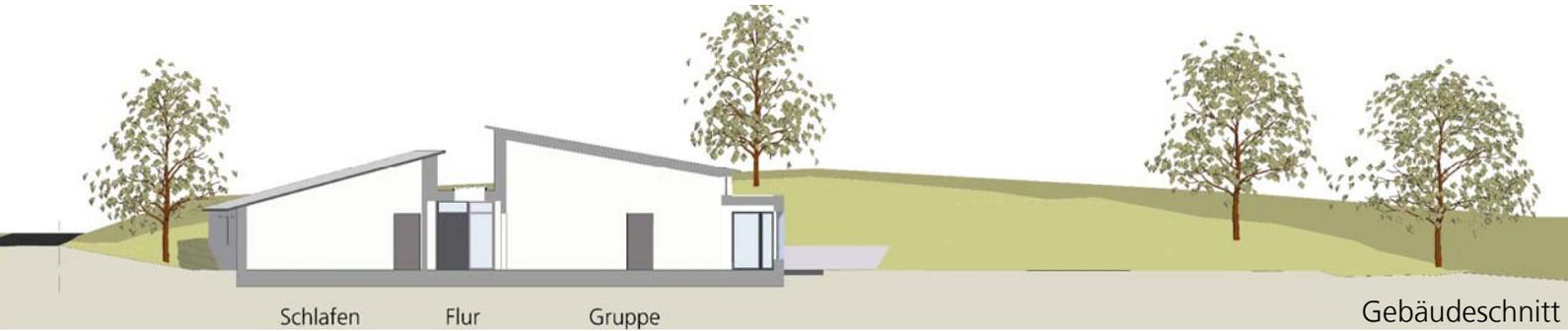
Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Grundriss Studie Erweiterung



Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen

Schnitte und Ansichten Studie Erweiterung



Ansicht von Süden

Erweiterung Kindergarten Vogelnest um zwei Gruppen
Perspektiven Studie Erweiterung



534 Zweigruppige Erweiterung KIGA Vogelnest, Waldburg, 18.04.2019

Kostenrahmen nach DIN 276-1:2008-12

100	Grundstücksanteil	1	psch		- €	
200	Herrichten und Erschließen	1	psch		25.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			1.304.722,40 €	2	652.361,20 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen			390.112,40 €	2	195.056,20 €
500	Außenanlagen	1	psch		90.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	1	psch		81.000,00 €	
700	Baunebenkosten	24%	Summe 200 - 600		250.420,18 €	
Zwischensumme Netto						1.293.837,58 €
						- €
Gesamt Netto					gerundet	1.293.900,00 €
					19% MWST	245.841,00 €
Gesamtkosten (Brutto)					gerundet	1.540.000,00 €

Der Kostenrahmen beinhaltet, insbesondere in der Kostengruppe 700, nur die Kosten, die vom Architekten benannt wurden. Weitere Kosten werden gerne eingepflegt, müssen aber vom Bauherrn selbst benannt und beziffert werden.