



TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

Sachstandsbericht:

- Entsiegelungskonzeption
- Erschließungsplanung



TOP 4 - Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

Notwendigkeit der Entsiegelungsmaßnahmen:

- die Schmutzfrachten aus Mischwasserentlastungen sind zu hoch
- durch Gebietsabhängigkeiten wird die Gewässerbelastung erheblich reduziert



TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

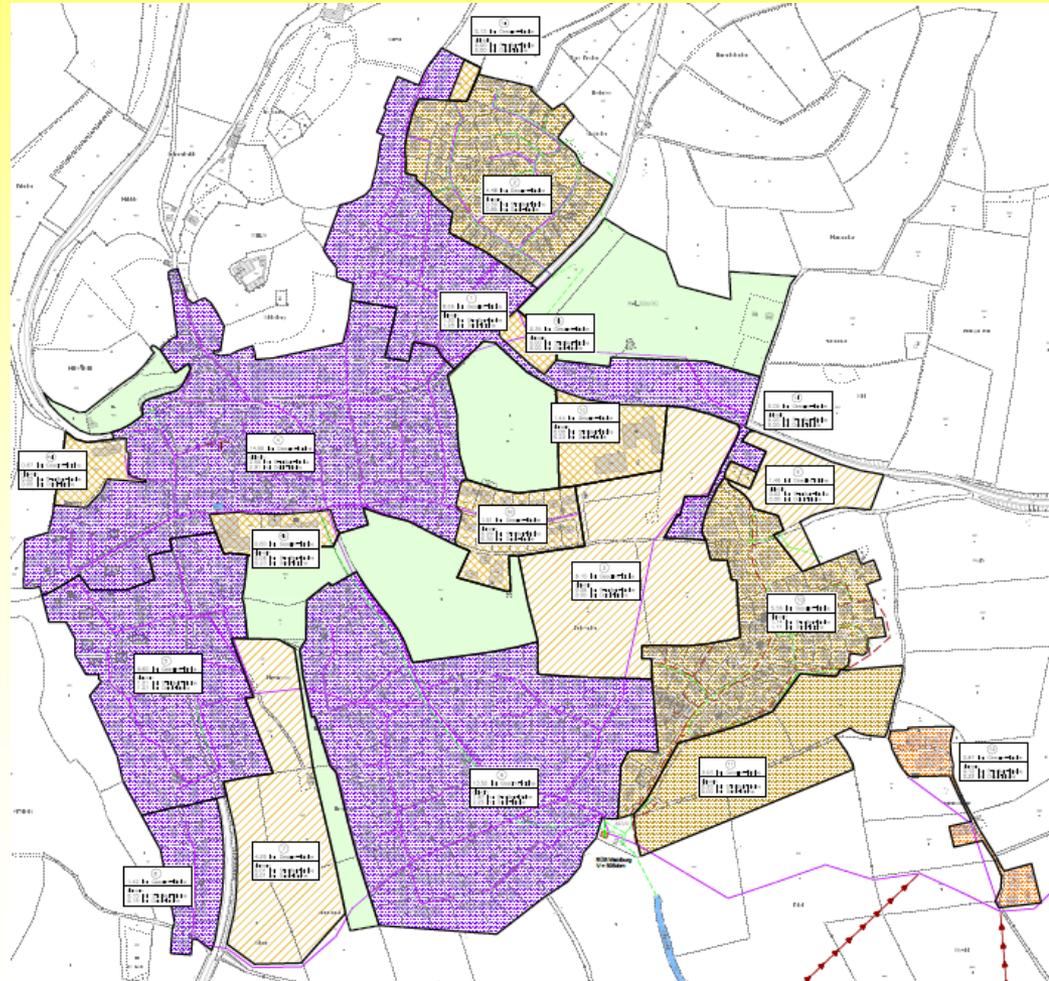
Geplante Abkopplungsflächen Stand Juli 2011:

EZG Nr	Abkopplungsflächen	Gebiets- größe, ha	Befestigte Fläche A E, b, ha
1a	Baugebiet Ösch III (Teilfläche)	0,13	0,049
1b	Parkplatz	0,35	0,133
1c	Schule	1,44	0,547
1d	BG Forstenhausen I (Teilfläche)	0,09	0,034
4a	Kindergarten	0,67	0,288
4b	Ortsmitte	0,8	0,344
4c	Kohlenberg	1,61	0,62
	Summe :	5,09	2,09

Neue Baugebietsflächen werden im Trennsystem erschlossen



Bebauungsplan





TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

Wasserrechtsbescheid Umweltamt Gewässerschutz
Juli 2012

- Abkopplungsmaßnahmen erstmals 2013, dann wiederkehrend alle 2 Jahre

Bisher durchgeführte Abkopplungsmaßnahmen

- Sport- Festhalle wurde im Trennsystem erschlossen und nur für die Abkopplung vorbereitet



TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Auflagen vom Umweltamt zur Antragstellung geplanter Kindergarten

- Umsetzung der Regenrückhaltemaßnahme für Baugebiet Kohlenberg einschl. Sport - Festhalle und Schule im Zuge des Kindergartens
- die übrigen Abkopplungsmaßnahmen können nachträglich eingereicht werden



„Kindergarten im Bereich Kohlhaus“

Auflagen vom Umweltamt zur Genehmigung des Kindergartens

Antragstellung Entsiegelungskonzeption

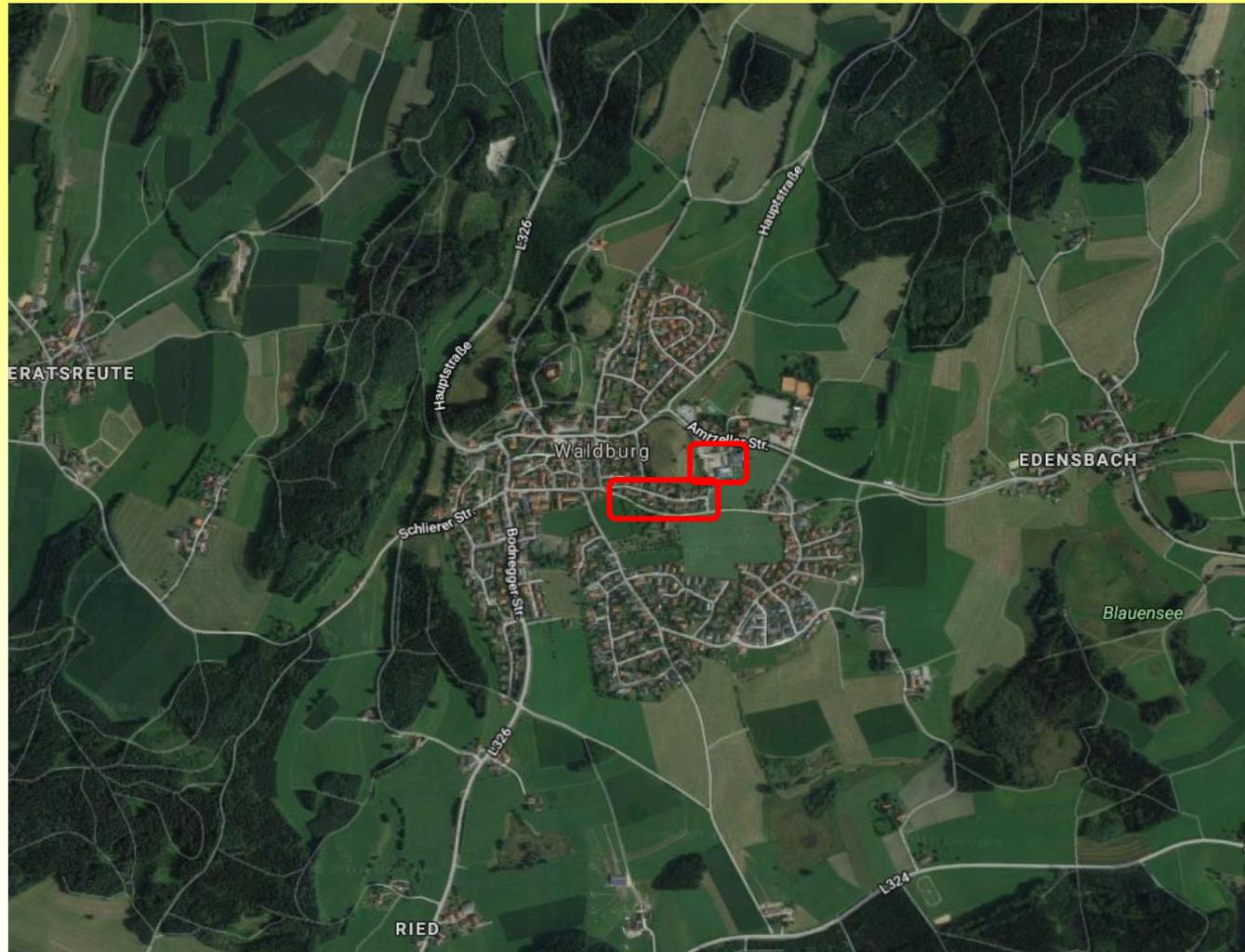
1. Baugebiet Kohlenberg/ Sport-Festhalle und Schule
2. Kommunalen Kindergarten Bestand
3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße
4. Reinhold-Abele-Straße / Bannrieder Straße
5. Verschiedenes



TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

1. Baugebiet Kohlenberg/ Sport-Festhalle und Schule

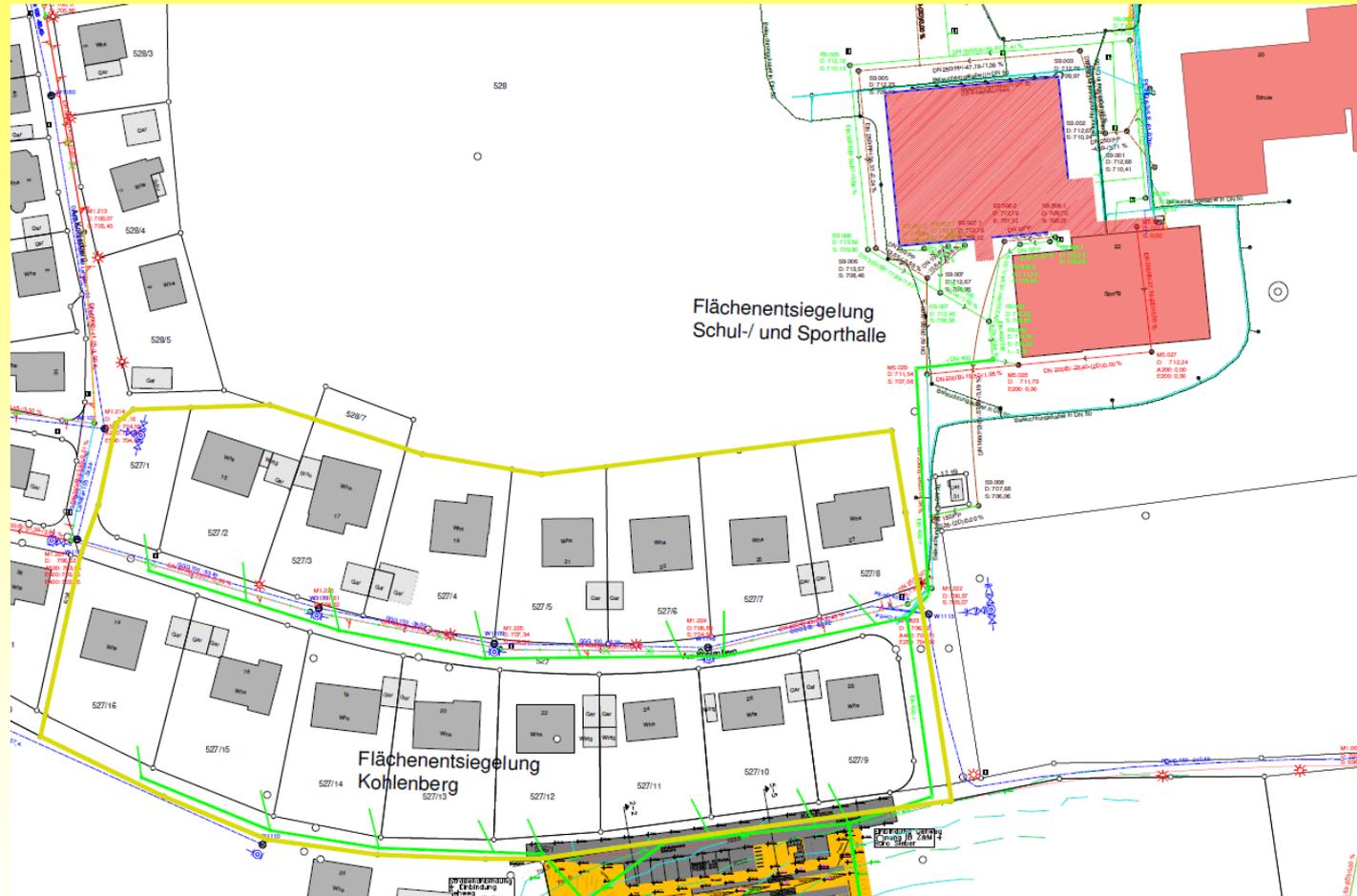
Übersicht





TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

1. Baugebiet Kohlenberg/ Sport-Festhalle und Schule





Entsiegelungskonzeption

2. Kommunalen Kindergarten Bestand

Übersicht





Entsiegelungskonzeption

2. Kommunaler Kindergarten Bestand, Versickerung nicht machbar





Entsiegelungskonzeption

2. Kommunalen Kindergarten, weitere Geountersuchungen im Tal

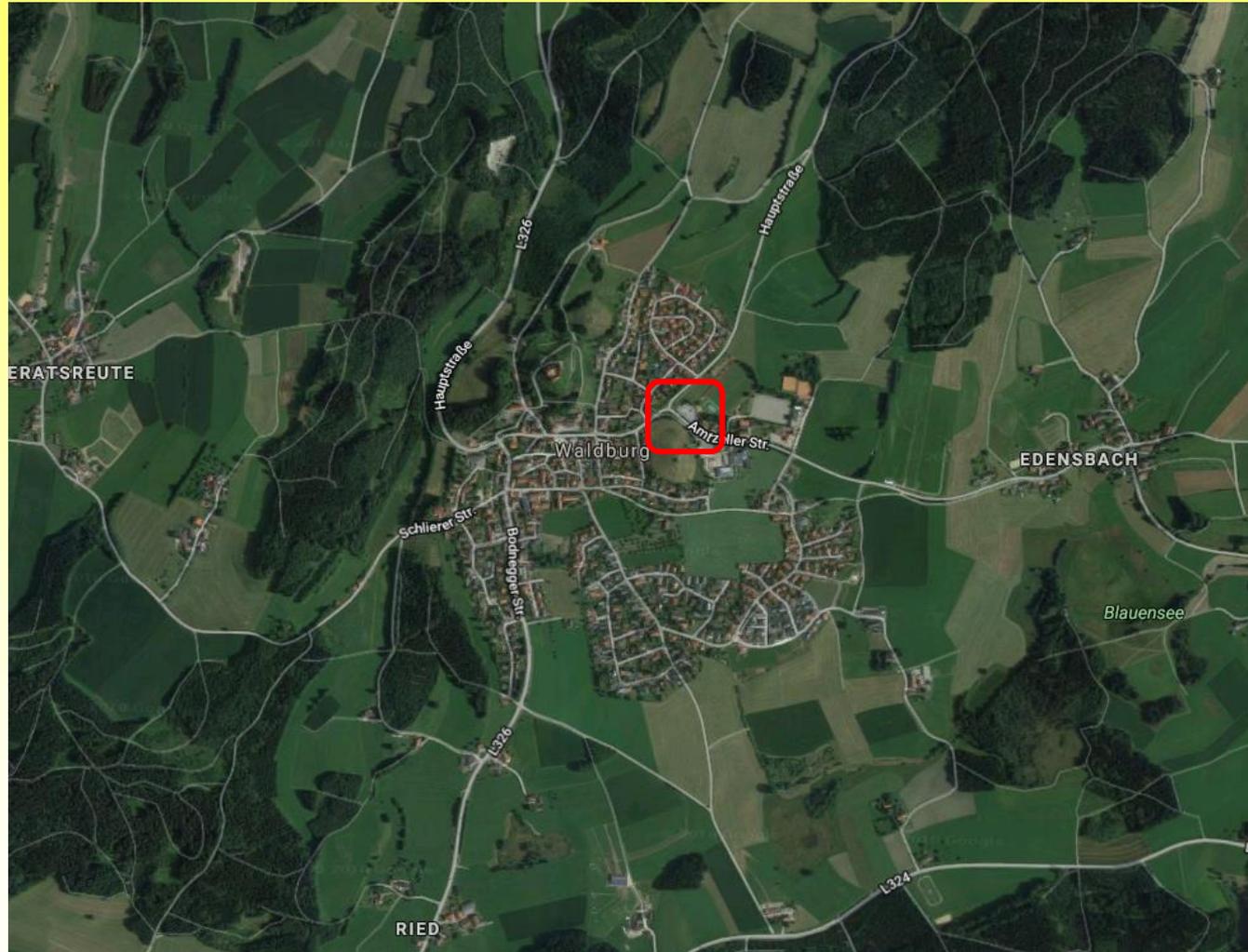




TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Entsiegelungskonzeption

3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße

Übersicht





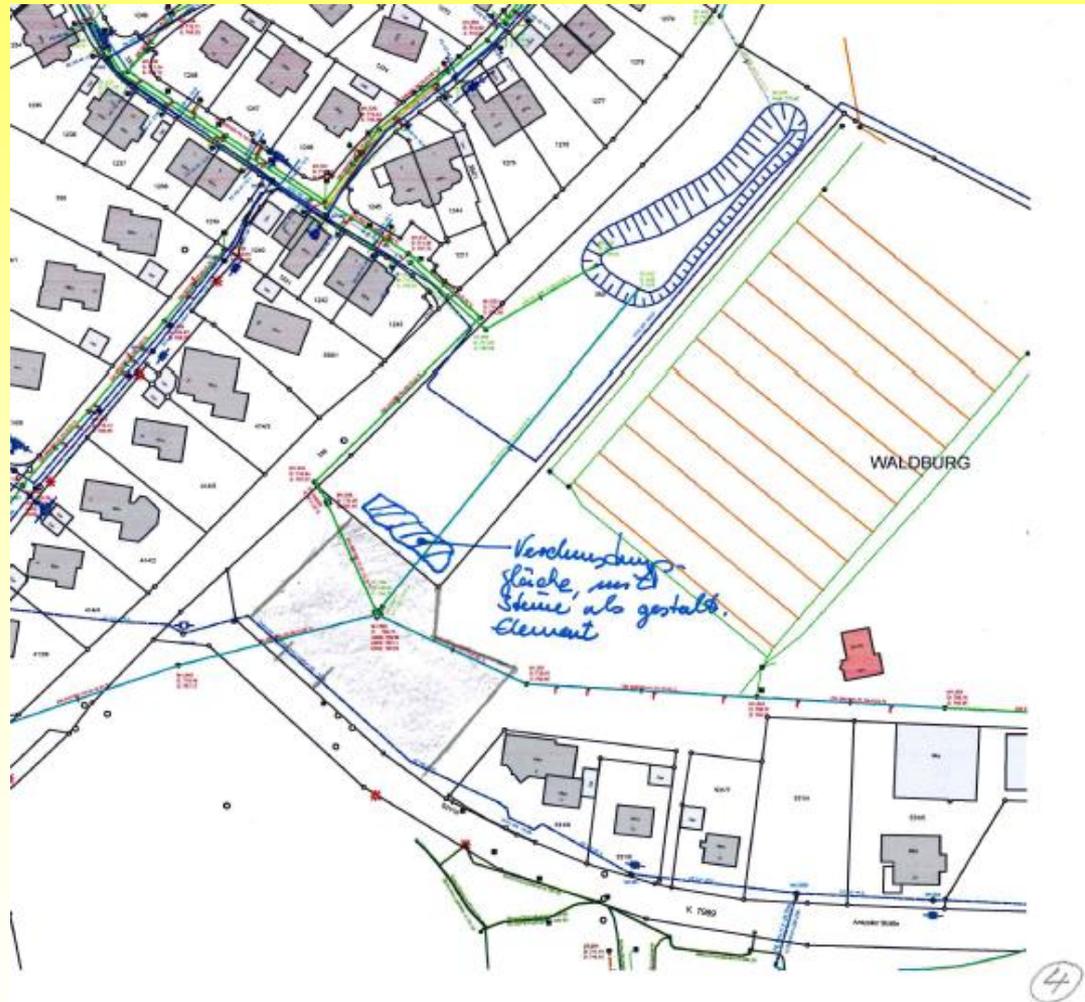
TOP 4 – Entsiegelungskonzeption

3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße





TOP 4 – Entsiegelungskonzeption 3. Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße/ Amtzeller Straße



Gemeinde Waldburg
Parkplatz
L 326 / Amtzeller Straße
12.1500



TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

→ Erschließungsplanung

1. Vermessung
2. Entwässerungsplanung
3. Straßenplanung



Bebauungsplan „Kindergarten und Baugebiet im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung

Übersicht





TOP 4 – Bebauungsplan „Kindergarten und Baugebiet im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung 1. Vermessung





Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung 2. Entwässerungsplanung





Bebauungsplan „Kindergarten im Bereich Kohlhaus“ Erschließungsplanung 3. Straßenplanung





TOP 4 – Fortschreibung Entsiegelungskonzeption

Angebot:

01 Vorbereitung, Grundlagen	1670 Eur
02 Ortstermine und Besprechungen	2420 Eur
03 Untersuchung Entwässerungsbereiche / Regenwasserversickerung	5020 Eur
04 Vorplanung/Fortschreibung	1945 Eur
05 Zusätzliche besondere Leistung	

Gesamttotal Netto	11055 Eur
zzgl. Gesetzlicher MwSt. ca.	2100 Eur

Gesamttotal Brutto 13155 Eur



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**

