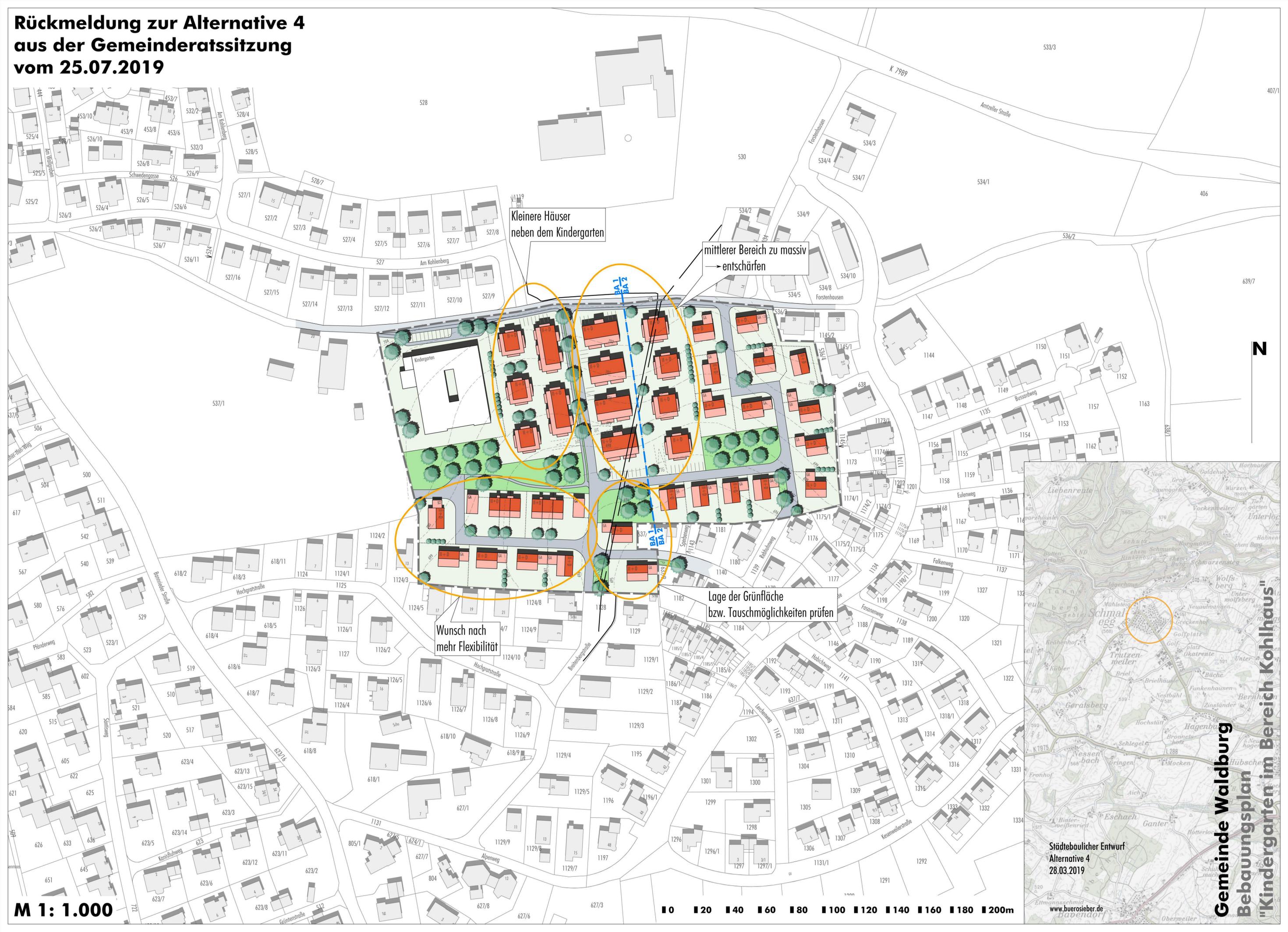


**Rückmeldung zur Alternative 4
aus der Gemeinderatssitzung
vom 25.07.2019**



Kleinere Häuser
neben dem Kindergarten

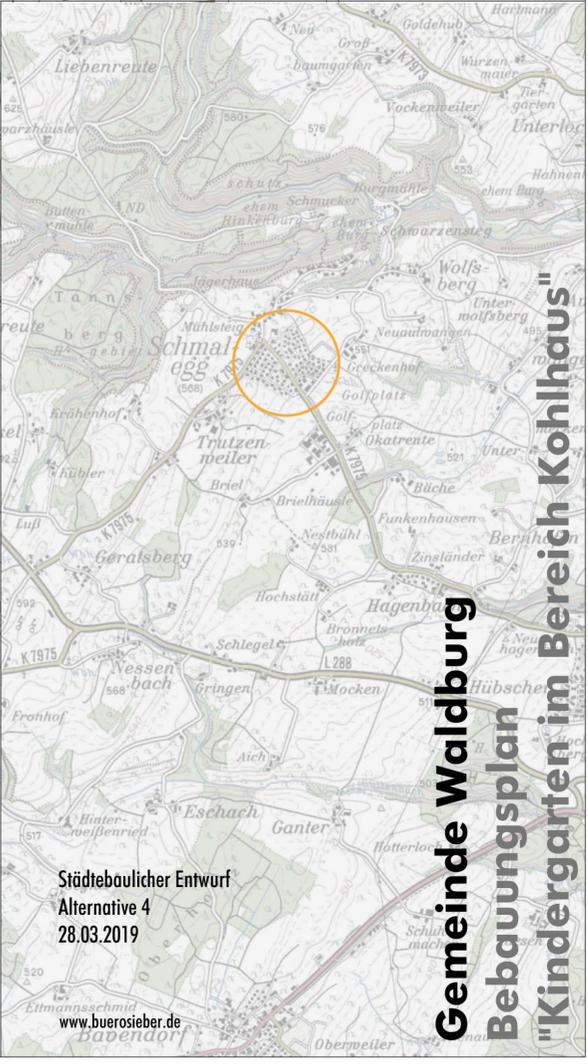
mittlerer Bereich zu massiv
→ entschärfen

Lage der Grünfläche
bzw. Tauschmöglichkeiten prüfen

Wunsch nach
mehr Flexibilität

M 1: 1.000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m



Städtebaulicher Entwurf
Alternative 4
28.03.2019

www.buerosieber.de

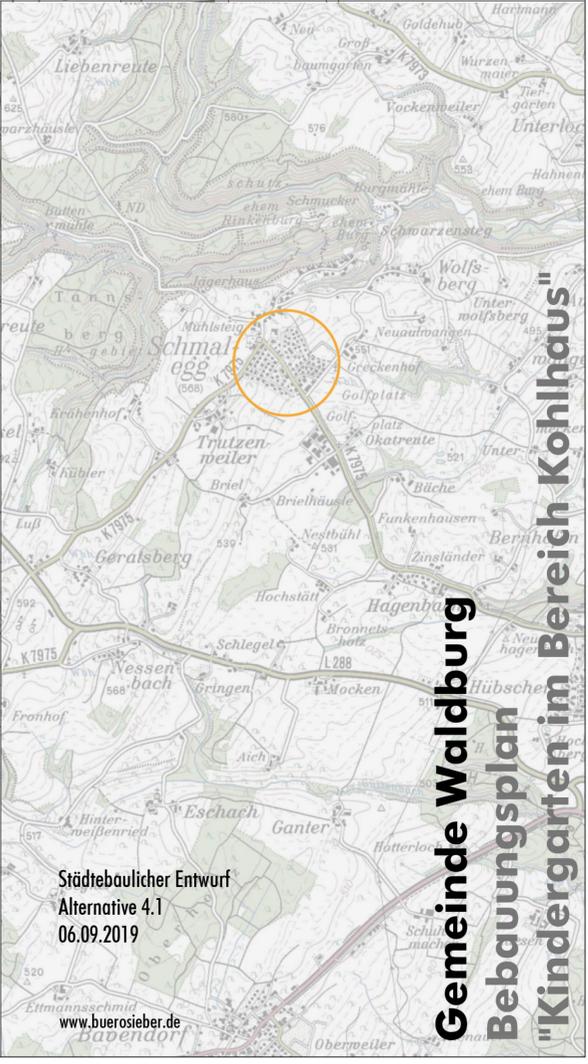
**Gemeinde Waldburg
Bebauungsplan
"Kindergarten im Bereich Kohlhaus"**

Alternative 4.1



N

M 1: 1.000



Städtebaulicher Entwurf
Alternative 4.1
06.09.2019

www.buerosieber.de

Gemeinde Waldburg
Bebauungsplan
"Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

Alternative 4.1



Gemeinde Waldburg
Bebauungsplan
"Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

Städtebaulicher Entwurf
 Alternative 4.1
 06.09.2019

M 1: 1.000

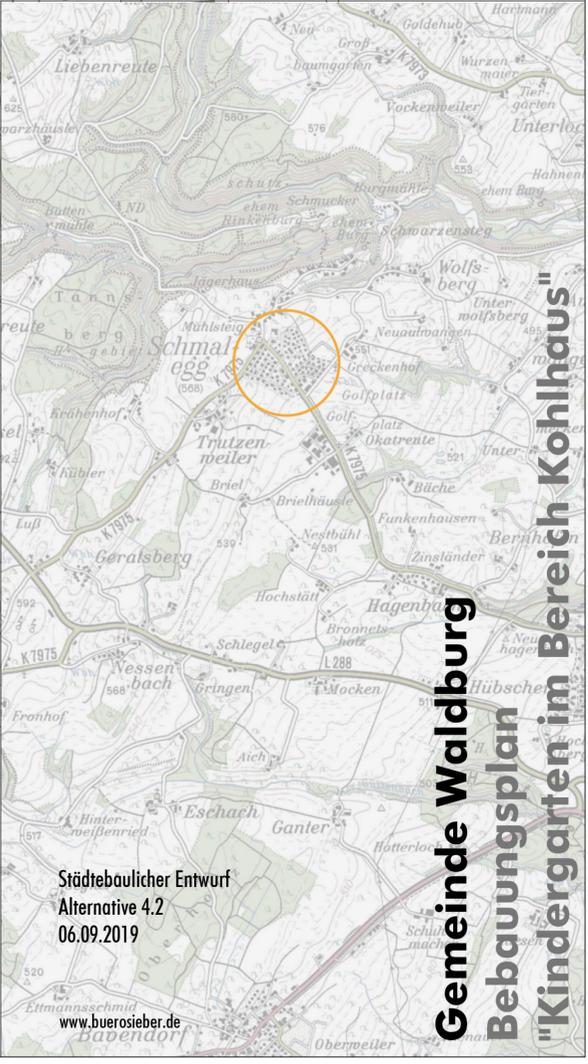
www.buerosieber.de

Alternative 4.2



N

M 1: 1.000



Städtebaulicher Entwurf
Alternative 4.2
06.09.2019

www.buerosieber.de

Gemeinde Waldburg
Bebauungsplan
"Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

Alternative 4.2



Gemeinde Waldburg
Bebauungsplan
"Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

Städtebaulicher Entwurf
 Alternative 4.2
 06.09.2019

www.buerosieber.de

Gemeinde Waldburg Bebauungsplan "Kindergarten im Bereich Kohlhaus"

Büro Sieber Lindau (B) 06.09.2019

Kennwerte	Alt. 4			Alt. 4.1			Alt. 4.2		
	BA 1	BA 2	Gesamt	BA 1	BA 2	Gesamt	BA 1	BA 2	Gesamt
Bruttobaufläche (Geltungsbereich) in m ²	25.730	15.535	41.265	25.730	15.535	41.265	25.730	15.535	41.265
Nettobaufläche (Summe Baugrundstücke) in m ²	19.050	12.640	31.690	18.950	13.075	32.025	19.000	12.160	31.160
davon Wohnbaufläche	14.215	12.640	26.855	14.115	13.075	27.190	14.165	12.160	26.325
davon Fläche für den Gemeinbedarf	4.835	0	4.835	4.835	0	4.835	4.835	0	4.835
davon Fläche Zukauf für Anlieger	0	200	200	0	145	145	0	200	200
Grünfläche in m ²	3.525	1.045	4.570	3.860	610	4.470	3.815	1.500	5.315
Verkehrsfläche in m ²	3.155	1.850	5.005	2.920	1.850	4.770	2.915	1.875	4.790
Zahl der Einzelhäuser/Gesamt-Doppelhäuser	7	14	21	8	17	25	11	12	23
Zahl der Reihenhäuser	2	0	2	0	0	0	0	0	0
Zahl der Kettenhäuser	0	0	0	1	0	1	1	1	2
Zahl der Geschößwohnungsbauten	9	4	13	6	3	9	5	3	8
durchschnittliche Grundstücksgröße (EH/Gesamt-DH) in m ²	631	613	619	628	570	588	618	606	612
Nettobaufläche/Bruttobaufläche	74,0%	81,4%	76,8%	73,6%	84,2%	77,6%	73,8%	78,3%	75,5%
Verkehrsfläche/Nettobaufläche	16,6%	14,6%	15,8%	15,4%	14,1%	14,9%	15,3%	15,4%	15,4%