

Bauplatz Nr.	m ²	Typ	Max. Anz. Gesch	Max. Nutzfläche nach GRZ oder GFZ*					Mindestgewerbe (math. Untergrenze)		Vergabe mit maximaler Ausnutzung (Wohnen)		Erwartete Ausnutzung		
				GRZ	m ² /Gesch nach GRZ	GFZ max	m ² /Gesch nach GFZ	(inkl 3/4 wg.) SD/PD/WD	in %	in qm	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	
Rest	10.790	div	div	div	4.827,47					div	div	3.856,29	4.878,63	2.633,40	4.180,00
7	951	1a	2	0,40	380,40			->	1.046,10	20%	1.432,92	5.731,68	1.432,92	2.100,00	1.700,00
+ 12	4.079	4a	3	0,55	2.243,45	1,20	1.631,60	->	6.118,50						
												9.587,97	6.311,55	4.733,40	5.880,00
												60%	40%	45%	55%

* Ausnutzbarkeit mit SD/PD/WD theoretisch höher, da ein nur 25% reduziertes Dachgeschoss möglich ist (FD: 33% reduziert)