

Bebauungsplan „Wohnen im Bereich Kohlhaus“

In der Gemeinderatssitzung vom 05.05.2021 wurde der Bebauungsplanentwurf „Wohnen im Bereich Kohlhaus“ beraten und es wurden verschiedene Änderungen, welche zwischenzeitlich in den nun vorliegenden Entwurf eingearbeitet wurden, beschlossen. Des weiteren wurde von Modus Consult, IB für Verkehrsplanung, ein Zwischenergebnis über die durchgeführte Untersuchung der geplanten verkehrlichen Erschließung des Baugebietes vorgetragen. Eine Überlastung der anschließenden innerörtlichen Straßen wurde nicht festgestellt. Das fertiggestellt Verkehrsgutachten wird in der heutigen Sitzung von einem Vertreter von Modus Consult vorgestellt.

In der Gemeinderatssitzung soll der Bebauungsplan beraten, festgestellt und seine öffentliche Auslegung beschlossen werden.
Im Übrigen wird auf die Anlagen 2-4 verwiesen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf „Wohnen im Bereich Kohlhaus“ wird zustimmend festgestellt.**
- 2. Das vorliegende Verkehrsgutachten von Modus Consult bzw. dessen Ergebnisse werden ebenfalls zustimmend festgestellt.**
- 3. Der Bebauungsplanentwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.**