

## **Gemeinderatssitzung vom 11.11.2021**

### **Öffentliche Sitzung TOP 5**

022.31/wo

#### **Erschließungsplanung für das Baugebiet Kohlhaus - Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 3 und 4**

In der Gemeinderatssitzung am 17.10.2019 wurden für die Erschließungsplanung des Bebauungsplans „Wohnen im Bereich Kohlhaus“ die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2, d.h. für die Grundlagenermittlung und Vorplanung, vergeben. Im Zuge der Bauleitplanung wurde über die Erschließung des zukünftigen Baugebietes, insbesondere der Entwässerung, ausführlich beraten. In der Gemeinderatssitzung am 10.12.2020 wurde die Entsiegelungskonzeption mit den Varianten einer zentralen und dezentralen Regenwasserversickerung unter Berücksichtigung der hydrologischen Verhältnisse im Gebiet thematisiert. Im Juni 2021 wurde in der Gemeinderatssitzung die Entwässerungsplanung mit Vorschlägen zur Ableitung von Niederschlagswasser vorgestellt und die weitere Vorgehensweise beschlossen. Aufgrund der fortgeschrittenen Bauleit- und Erschließungsplanung sollten die weiteren Leistungsphasen, die Entwurfsplanung (3) und die Genehmigungsplanung (4), noch vergeben werden.

Die Verwaltung schlägt vor, für die Erschließung des Bebauungsplans „Wohnen im Bereich Kohlhaus“ die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 3 und 4 zu vergeben. Das Honorarangebot für die Ingenieurleistungen liegt bei 45.148,08 €.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 und 4 für die Erschließung des Bebauungsplans „Wohnen im Bereich Kohlhaus“ an das Ingenieurbüro Zimmermann Ingenieurgesellschaft mbH zum Angebotspreis von 45.148,08 € zu vergeben.