

Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens im Bereich Kohlhaus

Sachverhalt

Die Gemeinde Waldburg plant für den bestehenden Kindergarten Zauberburg einen Kindergartenneubau im Bereich des Baugebietes „Kohlhaus“ zu erstellen. Hiermit wurde das Architekturbüro mlw aus Ravensburg schon im Jahre 2017 beauftragt. Damals ging man davon aus, dass 5 Gruppen mit Erweiterungsoption um eine weitere Gruppe ab 2026 realisiert werden müssten.

Im Herbst 2021 konnten die Bebauungspläne „Kindergarten und Wohnen im Bereich Kohlhaus“ fertiggestellt werden. Nach Ablauf des bzgl. der gesamten Baufläche bestehenden Pachtvertrages im Jahre 2026 könnte im Anschluss mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden.

Die aktuelle Kindergartenbedarfsplanung 2022/23 legt jedoch heute schon nahe, dass aufgrund steigender Kinderzahlen im Ü 3-Bereich bis zum momentan planbaren Zeitraum 2024/25 und eine verstärkte Nachfrage im U 3-Bereich alle 6 Gruppen ab 2026 (mit dann zusätzlichem Bedarf aufgrund steigender Einwohnerzahlen durch das Wohngebiet „Kohlhaus“) sofort bauen zu lassen. Die Gesamtbaukosten werden von mlw derzeit auf ca. 9 Mio Euro geschätzt.

Um entsprechende staatliche Förderprogramme nutzen zu können, soll durch die vorgezogene Erarbeitung der Planung des Kindergartens die Möglichkeit geschaffen werden Förderanträge frühzeitig stellen zu können.

In der heutigen Sitzung wird das Architekturbüro mlw nochmals den derzeitigen Sachstand darstellen und das weitere Vorgehen und den Zeitplan vorstellen.

Darüber soll abschließend ein entsprechender Beschluss gefasst werden.

Beschlussantrag:

- 1. Der Sachstandsbericht und der vorgesehene Zeitplan wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.**
- 2. Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**