

Gemeinderatssitzung vom 10.11.2022

Öffentliche Sitzung TOP 6

022.31/wo

Anbau eines Sanitärgebäudes an das Feuerwehrhaus- Vorstellung und Billigung der Planung / Vergabe von Planungsleistungen

In der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2021 wurde über die Notwendigkeit eines Anbaus an das Feuerwehrhaus informiert. Aufgrund des Arbeitsschutzes und der entsprechenden DIN-Norm sollten in Feuerwehrhäusern separate Umkleidekabinen sowie Sanitäranlagen zur Verfügung stehen, sowie auf eine sogenannte „Schwarz-Weiß-Trennung“ geachtet werden.

Das Architekturbüro mlw wurde mit der Erstellung einer Planung, bis einschl. Leistungsphase 4, beauftragt. Im Haushaltsplan 2022 wurden für die Planungsleistungen Mittel in Höhe von 25.000 € eingeplant.

Das Architekturbüro mlw hat nach Abstimmung mit der Verwaltung und der Feuerwehr einen Entwurf der Planung erstellt. Die Planung und der aktualisierte Kostenrahmen wird in der Gemeinderatssitzung vorgestellt. Die voraussichtlichen Kosten liegen nach derzeitigem Stand bei ca. 1.181.000 €.

Bei der Planung wurde vorsorglich im Bereich der Umkleidekabinen und dem Sanitärbereich eine Fläche für eine mögliche Nutzung durch das DRK vorgesehen. Sollte das DRK-Gebäude nicht realisiert werden, würde der Feuerwehr eine etwas größere Fläche als bisher vorgesehen, zur Verfügung stehen. Die Mehrkosten hierfür belaufen sich auf ca. 53.000 €.

Für das weitere Vorgehen sollten Planungsleistungen für die Bereiche HLS, (Heizung, Lüftung, Sanitär), Elektro, Statik (Tragwerksplanung), Bauphysik, Brandschutz sowie eine Baugrunduntersuchung beauftragt werden. Ziel ist es, die Planung bis zur Erstellung eines Baugesuches (LP 4) fertigzustellen, um zur gegebenen Zeit entsprechende Förderanträge stellen zu können (Fachförderung, Ausgleichsstock).

Die Honorarangebote sowie die Kosten für eine Baugrunduntersuchung liegen in Summe bei ca. 55.797,84 €.

HLS: mlw haustechnik (LP 1-3)	18.390,55 €
Elektro: mlw haustechnik (LP 1-3)	6.432,02 €
Statik / Tragwerksplanung: Kuttruff Ingenieure (LP 1-3)	17.204,76 €
Bauphysik: Balaz Bauphysik	3.851,05 €
Brandschutz: Zähringer Concepts	4.919,46 €
Baugrunduntersuchung: <i>liegt noch nicht vor</i>	ca. 5.000, 00 €

In den Haushaltsplan 2023 müssten die Mittel für die o.g. Planungsleistungen aufgenommen werden. Zudem müssen die Ansätze für die Leistungen des Planungsbüro mlw, die bereits beauftragt sind, beim Haushaltsansatz berücksichtigt werden.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, die Planungsleistungen gemäß den beiliegenden Honorarangeboten zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Waldburg billigt den Entwurf der vorgestellten Planung.
2. Der Gemeinderat beschließt, die folgenden Planungsleistungen auf der Grundlage der beiliegenden Honorarangebote zu beauftragen:
 - HLS: mlw haustechnik (LP 1-3): 18.390,55 €
 - Elektro: mlw haustechnik (LP 1-3): 6.432,02 €
 - Statik / Tragwerksplanung: Kuttruff Ingenieure (LP 1-3): 17.204,76 €
 - Bauphysik: Balaz Bauphysik: 3.851,05 €
 - Brandschutz: Zähringer Concepts: 4.919,46 €
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Leistungen für die Baugrunduntersuchung zu vergeben.