

Waldburgwärme Solar 100 – Vergabe von weiteren Planungsleistungen in Bezug auf die Fortführung der bestehenden Machbarkeitsstudie

Sachverhalt:

Das Ingenieurbüro schäffler sinnogy aus Freiburg wurde in 2021 mit der Erstellung einer vom BAFA nach dem Förderprogramm „Wärmenetze 4.0“ geförderten Machbarkeitsstudie beauftragt. Diese Studie wurde im Frühjahr/Sommer 2022 von schäffler sinnogy erstellt und dem Gemeinderat öffentlich vorgestellt.

Wesentliche Bestandteile dieser Machbarkeitsstudie waren einerseits Planungsleistungen der Firma Cupasol, einem Hersteller sog. saisonaler Speicher sowie eine bestimmte Hausübergabestation und andererseits Investitionskosten mit Preisstand Frühjahr/Sommer 2022.

Um mögliche Risiken und Unsicherheiten hinsichtlich der geplanten Projektumsetzung von Solar 100 bzgl. der technischen und betriebswirtschaftlichen Annahmen der vorliegenden Machbarkeitsuntersuchung zu klären und zu beseitigen, soll ein neutrales, fachlich geeignetes Ingenieurbüro mit der Analyse und Bewertung der Ergebnisse und Annahmen Machbarkeitsstudie beauftragt werden. Die Untersuchung bzw. deren Ergebnisse wäre sowohl für eine noch zu gründende Energiegenossenschaft als auch für einen aus einer Ausschreibung hervorgehenden Konzessionär notwendig, sinnvoll und nützlich.

Das Ingenieurbüro Terra Consulting GmbH aus Kirchheim/Teck hat langjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung energietechnischer Anlagen sowie einem Betrieb derselben. Mitarbeiter des Büros sind u.a. als Energie-Effizienzberater für kommunale- und soziale Einrichtungen mit zugelassener BAFA - Registrierung für Energieaudits gemäß DIN 16247 nach §7 Abs. 3 i.V. m. §8b EDL-G registriert.

Das Ingenieurbüro ist auch ein akkreditierter Projektentwickler im „Beraternetzwerk Contracting“ der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH und bei der DENA als Energieeffizienzexperten gelistet. Die für die Bundesförderung gelisteten Expertinnen und Experten des Ingenieurbüros sind auch für die Förderprogramme Energieeffizient Bauen und Sanieren der KfW antragsberechtigt.

Die Verwaltung empfiehlt daher dem Gemeinderat das Ingenieurbüro Terra Consulting GmbH mit den Leistungen „Option Separate Analyse als erster Schritt“ gemäß dem Honorarangebot/Beratungsvertrags (s. Anlage 2) von Terra Consulting GmbH, Kirchheim/Teck für pauschal 18.350 € zu beauftragen.

Die weiteren angebotenen Planungsschritte können in einem späteren Beschluss, sofern notwendig, nachgeholt werden.

Das Ingenieurbüro benötigt für die Erstellung der Leistungen nach Ziffer (1) ca. vier Wochen nach Beauftragung und zur Verfügung Stellung sämtlicher Vorplanungen (insbes. der Planungsleistungen für die Machbarkeitsstudie), so dass die Ergebnisse voraussichtlich bereits in der Gemeinderatssitzung am 30.03.2023 idealerweise präsentiert werden könnten.

Die Ergebnisse der Leistungen sollen die Gemeindeverwaltung und die Gemeinderäte in die Lage versetzen, über eine Umsetzung der Wärmeversorgung Waldburg Solar 100 zu entscheiden unabhängig davon, ob dieses Projekt von einer Energiegenossenschaft oder einem anderen Energiedienstleister umgesetzt werden wird.

Beschlussantrag

- 1. Der Gemeinderat beschließt das Ingenieurbüro Terra Consulting GmbH, Kirchheim/Teck mit den Leistungen „Option: Separate Analyse als erster Schritt“ gemäß dem beiliegenden Honorarangebot/Beratungsvertrags (s. Anlage 2) in Höhe von pauschal 18.350 € zu beauftragen.**