

Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023

Öffentliche Sitzung TOP 5 Anlage 1

rö

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bodnegger Straße -

Sachverhalt:

Grund für die Aufstellung des BPL ist das konkrete Vorhaben der Stiftung Liebenau, ein Wohngebäude mit 10 Wohneinheiten zu errichten. Diese dienen überwiegend der Unterbringung des Pflegepersonals der Stiftung, deren Bedarf in den letzten Jahren deutlich gestiegen ist, sowie der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für die überwiegend ortansässige Bevölkerung.

In der heutigen Sitzung soll die Entwurfsplanung, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen, ein Abwägungsvorschlag sowie der Billigungs- und Auslegungsbeschluss vorgestellt werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den Entwurf festzustellen und den Auslegungsbeschluss zu fassen.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Waldburg billigt den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Bodnegger Straße" (Stiftung Liebenau) und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 02.03.2023.

Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.